

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80106899

e-posti aadress: igor.timofejev@eskaro.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus.

Käesolev aastaaruanne on koostatud 2018 aasta eest. Tulud oli 7145 EUR, kulud oli 6504 EUR.

Töötajaid ei olnud, töötasu ei ole arvestanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 451	9 281
Nõuded ja ettemaksed	6 129	6 293
Kokku käibevarad	16 580	15 574
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 028	19 357
Kokku põhivarad	16 028	19 357
Kokku varad	32 608	34 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 313	3 218
Võlad ja ettemaksed	1 429	1 180
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 449	7 787
Kokku lühiajalised kohustised	13 191	12 185
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 028	19 357
Kokku pikaajalised kohustised	16 028	19 357
Kokku kohustised	29 219	31 542
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 016	2 016
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustised ja netovara	32 608	34 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 106	6 033
Muud tulud	39	121
Kokku tulud	7 145	6 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 861	-3 643
Mitmesugused tegevuskulud	-1 643	-1 726
Kokku kulud	-6 504	-5 369
Põhitegevuse tulem	641	785
Intressikulud	-641	-785
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	641	785
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 493	2 686
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	248	-38
Makstud intressid	-641	-785
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	662	2 249
Kokku rahavood põhitegevusest	4 403	4 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 233	-3 121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 233	-3 121
Kokku rahavood	1 170	1 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 281	7 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 170	1 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 451	9 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 373	2 016	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-.31.12.2018.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	10 251	9 081
Kassa	200	200
Kokku raha	10 451	9 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816	0	0
Muud nõuded	19 341	3 313	13 744	2 284
Laenunõuded	19 341	3 313	13 744	2 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 157	6 129	13 744	2 284

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 075	3 075	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 075	3 075	0	0
Muud nõuded	22 575	3 218	18 240	1 117
Laenunõuded	22 575	3 218	18 240	1 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 650	6 293	18 240	1 117

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 429	1 429
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 429

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	1 180	1 180

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1609 EUR
krt 2	2042 EUR
krt 3	1602 EUR
krt 4	1643 EUR
krt 5	1430 EUR
krt 6	2035 EUR
krt 7	1510 EUR
krt 8	1609 EUR
kr 9	2342 EUR
krt 10	2295 EUR
Kokku:	18117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80106899) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	16.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor.timofejev@eskaro.com