

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80106899

e-posti aadress: nisu20ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus.

Käesolev aastaaruanne on koostatud 2019 aasta eest. Tulud oli 8231 EUR, kulud oli 5389 EUR.

Töötajaid ei olnud, töötasu ei ole arvestanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 304	10 451
Nõuded ja ettemaksed	6 735	6 129
Kokku käibevarad	20 039	16 580
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 606	16 028
Kokku põhivarad	12 606	16 028
Kokku varad	32 645	32 608
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 410	3 313
Võlad ja ettemaksed	1 806	1 429
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 434	8 449
Kokku lühiajalised kohustised	16 650	13 191
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 606	16 028
Kokku pikaajalised kohustised	12 606	16 028
Kokku kohustised	29 256	29 219
Netovara		
Reservkapital	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	2 016	2 016
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustised ja netovara	32 645	32 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 478	7 106
Muud tulud	0	39
Kokku tulud	5 478	7 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 326	-4 861
Mitmesugused tegevuskulud	-1 604	-1 643
Kokku kulud	-4 930	-6 504
Põhitegevuse tulem	548	641
Intressikulud	-548	-641
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	548	641
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 816	3 493
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	378	248
Makstud intressid	-548	-641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 985	662
Kokku rahavood põhitegevusest	6 179	4 403
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 326	-3 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 326	-3 233
Kokku rahavood	2 853	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 451	9 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 853	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 304	10 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 373	2 016	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-.31.12.2019.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	13 104	10 251
Kassa	200	200
Kokku raha	13 304	10 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 325	3 325		
Ostjatelt laekumata arved	3 325	3 325		
Muud nõuded	16 016	3 410	12 606	
Laenunõuded	16 016	3 410	12 606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 341	6 735	12 606	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816	0	0
Muud nõuded	19 341	3 313	13 744	2 284
Laenunõuded	19 341	3 313	13 744	2 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 157	6 129	13 744	2 284

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 806	1 806
Kokku võlad ja ettemaksed	1 806	1 806

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 429	1 429
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 429

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1626 EUR
2	2022 EUR
3	1593 EUR
4	1627 EUR
5	1447 EUR
6	2040 EUR
7	1482 EUR
8	1630 EUR
9	2312 EUR
10	2401 EUR
Kokku:	18180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2020

Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80106899) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nisu20ku@gmail.com