

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80106899

e-posti aadress: nisu20ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomnike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus.

Käesolev aastaaruanne on koostatud 2020 aasta eest. Tulud oli 5780 EUR, kulud oli 5295 EUR. ei ole arvestanud.

Oli üks töötaja, talle on arvestatud töötasu summas 750 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 337	13 304
Nõuded ja ettemaksed	6 996	6 735
Kokku käibevarad	22 333	20 039
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 081	12 606
Kokku põhivarad	9 081	12 606
Kokku varad	31 414	32 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 513	3 410
Võlad ja ettemaksed	1 837	1 806
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 594	11 434
Kokku lühiajalised kohustised	18 944	16 650
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 081	12 606
Kokku pikaajalised kohustised	9 081	12 606
Kokku kohustised	28 025	29 256
Netovara		
Reservkapital	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	2 016	2 016
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustised ja netovara	31 414	32 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 780	5 478
Kokku tulud	5 780	5 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 690	-3 326
Mitmesugused tegevuskulud	-601	-1 604
Tööjõukulud	-1 004	0
Kokku kulud	-5 295	-4 930
Põhitegevuse tulem	485	548
Intressikulud	-485	-548
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	485	548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 264	2 816
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	378
Makstud intressid	-485	-548
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 160	2 985
Kokku rahavood põhitegevusest	5 455	6 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 422	-3 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 422	-3 326
Kokku rahavood	2 033	2 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 304	10 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 033	2 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 337	13 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 373	2 016	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.kohta.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	15 137	13 104
Kassa	200	200
Kokku raha	15 337	13 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 483	3 483	
Ostjatelt laekumata arved	3 483	3 483	
Muud nõuded	12 594	3 513	9 081
Laenunõuded	12 594	3 513	9 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 077	6 996	9 081

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 325	3 325	
Ostjatelt laekumata arved	3 325	3 325	
Muud nõuded	16 016	3 410	12 606
Laenunõuded	16 016	3 410	12 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 341	6 735	12 606

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 804	1 804
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	1 837	1 837

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 806	1 806
Kokku võlad ja ettemaksed	1 806	1 806

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	750	0
Sotsiaalmaksud	254	0
Kokku tööjõukulud	1 004	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1441 EUR
2	1906 EUR
3	1601 EUR
4	1383 EUR
5	1202 EUR
6	1929 EUR
7	1397 EUR
8	1392 EUR
9	2189 EUR
10	2418 EUR
Kokku:	16858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80106899) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	14.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nisu20ku@gmail.com