

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80106899

e-posti aadress: nisu20ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatuse. Juhatuse tasu ei ole arvestanud.

Oli üks töötaja, talle on arvestatud töötasu summas 750 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 840	17 680
Nõuded ja ettemaksed	9 213	7 371
Kokku käibevarad	22 053	25 051
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 450
Kokku põhivarad	0	5 450
Kokku varad	22 053	30 501
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 464	3 618
Võlad ja ettemaksed	3 543	3 240
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 449	15 596
Kokku lühiajalised kohustised	19 456	22 454
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 450
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 450
Kokku kohustised	19 456	27 904
Netovara		
Reservkapital	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 224	2 016
Aruandeaasta tulem	0	-792
Kokku netovara	2 597	2 597
Kokku kohustised ja netovara	22 053	30 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 717	5 460
Kokku tulud	7 717	5 460
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 539	-3 526
Mitmesugused tegevuskulud	-902	-1 392
Tööjõukulud	-1 005	-1 005
Kokku kulud	-7 446	-5 923
Põhitegevuse tulem	271	-463
Intressikulud	-271	-329
Aruandeaasta tulem	0	-792

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	271	-463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 608	2 827
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	303	1 832
Makstud intressid	-271	-329
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 147	2 002
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 236	5 869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 604	-3 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 604	-3 526
Kokku rahavood	-4 840	2 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 680	15 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 840	2 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 840	17 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		-792	-792
31.12.2021	1 373	1 224	2 597
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 373	1 224	2 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-.31.12.2022.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	12 640	17 480
Kassa	200	200
Kokku raha	12 840	17 680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 459	3 459
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	3 543	3 543
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 206	3 206
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	3 240	3 240

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	800	750
Sotsiaalmaksud	254	255
Kokku tööjõukulud	1 054	1 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1370 EUR
krt 2	2014 EUR
krt 3	1878 EUR
krt 4	1391 EUR
krt 5	2088 EUR
krt 6	2577 EUR
krt 7	1412 EUR
krt 8	1751 EUR
krt 9	2269 EUR
krt 10	2965 EUR
Kokku:	19715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80106899) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nisu20ku@gmail.com