

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80106899

e-posti aadress: nisu20ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatuse. Juhatuse tasu ei ole arvestanud.

Oli üks töötaja, talle on arvestatud töötasu summas 750 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 579	12 840
Nõuded ja ettemaksed	3 527	9 213
Kokku käibevarad	10 106	22 053
Kokku varad	10 106	22 053
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 464
Võlad ja ettemaksed	3 548	3 543
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 961	10 449
Kokku lühiajalised kohustised	7 509	19 456
Kokku kohustised	7 509	19 456
Netovara		
Reservkapital	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 224	1 224
Kokku netovara	2 597	2 597
Kokku kohustised ja netovara	10 106	22 053

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 607	7 717
Kokku tulud	7 607	7 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 002	-5 539
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-902
Tööjõukulud	-1 002	-1 005
Kokku kulud	-7 361	-7 446
Põhitegevuse tulem	246	271
Intressikulud	-246	-271
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	246	271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 686	3 608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	303
Makstud intressid	-246	-271
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 488	-5 147
Kokku rahavood põhitegevusest	-797	-1 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 464	-3 604
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 464	-3 604
Kokku rahavood	-6 261	-4 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 840	17 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 261	-4 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 579	12 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 373	1 224	2 597
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 373	1 224	2 597
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 373	1 224	2 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-.31.12.2023.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 379	12 640
Kassa	200	200
Kokku raha	6 579	12 840

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 464	3 464
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	3 548	3 548
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 459	3 459
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	3 543	3 543

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	750	800
Sotsiaalmaksud	252	254
Kokku tööjõukulud	1 002	1 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1398 EUR
krt 2	1835 EUR
krt 3	1837 EUR
krt 4	1368 EUR
krt 5	2274 EUR
krt 6	2521 EUR
krt 7	1316 EUR
krt 8	1521 EUR
krt 9	2013 EUR
krt 10	2683 EUR
Kokku:	18766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Nisu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80106899) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	25.06.2024