

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kütise 17

registrikood: 80106818

tänavatalu nimi, Kütise 17

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 5155505

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (võrguteenus), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmevedu), Tele2 Eesti AS (telefoniteenus), Alexela Energia AS (elekter).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Kokku teostati remondifondi rahadega 2016. a. töid 5488,99 € eest.

Seisuga 31.12.2016 on kasutamata remonditasude jääk 692,98 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 225	8 361
Nõuded ja ettemaksed	8 472	8 775
Kokku käibevarad	16 697	17 136
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	51 305	55 867
Kokku põhivarad	51 305	55 867
Kokku varad	68 002	73 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 562	4 430
Võlad ja ettemaksed	3 168	2 930
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	693	1 510
Kokku lühiajalised kohustised	8 423	8 870
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 522	61 084
Kokku pikaajalised kohustised	56 522	61 084
Kokku kohustised	64 945	69 954
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 001	3 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48	39
Aruandeaasta tulem	8	9
Kokku netovara	3 057	3 049
Kokku kohustised ja netovara	68 002	73 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 537	15 401
Kokku tulud	16 537	15 401
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 427	-8 972
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-1 594
Tööjõukulud	-3 072	-2 911
Kokku kulud	-14 732	-13 477
Põhitegevuse tulem	1 805	1 924
Intressikulud	-1 797	-1 915
Aruandeaasta tulem	8	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 805	1 924
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 653	-1 168
Makstud intressid	-1 797	-1 915
Kokku rahavood põhitegevusest	1 661	-1 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 430	4 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 430	4 312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 227	-6 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 227	-6 227
Kokku rahavood	-136	-3 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 361	11 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	-3 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 225	8 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 001	39	3 040
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2015	3 001	48	3 049
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2016	3 001	56	3 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	5 011	2 078
SEB Pank	2 204	1 047
Danske Bank	1 010	5 236
Kokku raha	8 225	8 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 910	3 910	
Ostjatelt laekumata arved	3 910	3 910	
Muud nõuded	55 867	4 562	51 305
Laenunõuded	55 867	4 562	51 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 777	8 472	51 305

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 345	4 345	
Ostjatelt laekumata arved	4 345	4 345	
Muud nõuded	60 297	4 430	55 867
Laenunõuded	60 297	4 430	55 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 642	8 775	55 867

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	55 867	4 562	51 305		
Danske Bank	55 867	4 562	51 305	2,784	16.06.2028
Kokku muud nõuded	55 867	4 562	51 305		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	60 297	4 430	55 867		
Danske Bank	60 297	4 430	55 867	2,784	16.06.2028
Kokku muud nõuded	60 297	4 430	55 867		

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	61 084	4 562	56 522		2,784		16.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	61 084	4 562	56 522				
Laenukohustised kokku	61 084	4 562	56 522				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	65 514	4 430	61 084		2,784	EUR	16.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	65 514	4 430	61 084				
Laenukohustised kokku	65 514	4 430	61 084				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 803	2 803
Muud võlad	365	365
Muud viitvõlad	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	3 168	3 168
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 585	2 585
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	156	142
Kokku võlad töövõtjatele	156	142

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	365	365
Kokku muud võlad	365	365
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	246	246
Kokku muud võlad	246	246

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine vara remondiks	3 792	3 976	-6 258	1 510
Kindlustus	0	286	-286	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 792	4 262	-6 544	1 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 792	4 262	-6 544	1 510
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine RF	1 510	4 578	-5 489	599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 510	4 578	-5 489	599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 510	4 578	-5 489	599

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Sihtlaekumine RF	4 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 042

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 356	5 132
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 578	3 756
Kindlustusmaksed	376	286
Laenu- ja intressimaksed	6 227	6 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 537	15 401

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu viivistest		0
Kokku muud tulud		0

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remondikulud	5 489	4 256
Kindlustus	376	286
Laenumaksed	4 562	4 430
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 427	8 972

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	939	1 446
Halduskulud	294	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 233	1 594

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 277	2 184
Sotsiaalmaksud	757	727
Kokku tööjõukulud	3 034	2 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	972	1 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

Korteriühistu Kütise 17 (registrikood: 80106818) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	01.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155505
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee