

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu

registrikood: 80106818

telefon: +372 5155505

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (võrguteenus), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmevedu), Alexela Energia AS (elekter).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2019a. teostati remondifondi vahenditega elektrisüsteemi jooksev remont ja audit, III trepikoja andurite remont, ventilatsioonisüsteemi hooldustööd ja soojasõlmes veetorustiku remont, kogusummas 1616 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on kasutamata remondifondi jääk 10778 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 702	15 718
Nõuded ja ettemaksed	8 617	10 209
Kokku käibevarad	27 319	25 927
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 450	41 571
Kokku põhivarad	36 450	41 571
Kokku varad	63 769	67 498
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 057	4 887
Võlad ja ettemaksed	2 937	4 203
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 007	8 417
Kokku lühiajalised kohustised	19 001	17 507
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 767	46 889
Kokku pikaajalised kohustised	41 767	46 889
Kokku kohustised	60 768	64 396
Netovara		
Reservkapital	3 001	3 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	91
Aruandeaasta tulem	0	10
Kokku netovara	3 001	3 102
Kokku kohustised ja netovara	63 769	67 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 748	16 260
Kokku tulud	16 748	16 260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 860	-10 529
Mitmesugused tegevuskulud	-4 657	-1 227
Tööjõukulud	-3 121	-3 115
Kokku kulud	-15 638	-14 871
Põhitegevuse tulem	1 110	1 389
Intressikulud	-1 110	-1 379
Aruandeaasta tulem	0	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 489	10 781
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 384	-4 478
Väljamaksed töötajatele	-3 121	-3 121
Kokku rahavood põhitegevusest	2 984	3 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 952	4 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 952	-4 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 952	-4 740
Kokku rahavood	2 984	3 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 718	12 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 984	3 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 702	15 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 001	91	3 092
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2018	3 001	101	3 102
Muutused reservides	-101		-101
31.12.2019	2 900	101	3 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	10 607	9 824
SEB Pank	8 093	5 300
Danske Bank	2	594
Kokku raha	18 702	15 718

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 598
laekumata XII arved	3 598
Kokku nõuded ostjate vastu	3 598

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	46 824	5 057	41 767	
Pikaajalised laenud kokku	46 824	5 057	41 767	
Laenukohustised kokku	46 824	5 057	41 767	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	51 776	4 887	46 889	
Pikaajalised laenud kokku	51 776	4 887	46 889	
Laenukohustised kokku	51 776	4 887	46 889	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
võlad tarnijatele	2 677
Kokku võlad tarnijatele	2 677

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	156	156
Kokku võlad töövõtjatele	156	156

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 342	2 342
Sotsiaalmaksud	773	773
Kokku tööjõukulud	3 115	3 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	972	972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1644 EUR
2	1142 EUR
3	1857 EUR
4	1409 EUR
5	908 EUR
6	1789 EUR
7	1248 EUR
8	1015 EUR
9	1440 EUR
10	1548 EUR
11	1286 EUR
12	1444 EUR
13	1897 EUR
14	1412 EUR
15	1486 EUR
16	2424 EUR
17	946 EUR
18	1718 EUR
19	2410 EUR
20	2241 EUR
21	1916 EUR
22	843 EUR
23	1432 EUR
24	2041 EUR
25	899 EUR
26	1508 EUR
Kokku:	39903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu (registrikood: 80106818) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	06.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155505
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee