

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu

registrikood: 80106818

telefon: +372 5155505

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (võrguteenus), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmevedu), Alexela Energia AS (elekter).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2023.a. teostati remondifondi vahenditega hoone välisseinte remont kogusummas 4586,40 eurot.

Seisuga 31.12.2023 on kasutamata remondifondi jääk 10172,22 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 183	15 529
Nõuded ja ettemaksed	10 141	9 121
Kokku käibevarad	21 324	24 650
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 309	19 954
Kokku põhivarad	17 309	19 954
Kokku varad	38 633	44 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 908	4 184
Võlad ja ettemaksed	4 243	4 781
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 172	11 098
Kokku lühiajalised kohustised	18 323	20 063
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 309	21 540
Kokku pikaajalised kohustised	17 309	21 540
Kokku kohustised	35 632	41 603
Netovara		
Reservkapital	3 001	3 001
Kokku netovara	3 001	3 001
Kokku kohustised ja netovara	38 633	44 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 086	44 936
Muud tulud	40	30
Kokku tulud	45 126	44 966
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 682	-6 167
Mitmesugused tegevuskulud	-38 110	-35 677
Tööjõukulud	-2 334	-3 122
Kokku kulud	-45 126	-44 966
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 230	49 384
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 763	-46 329
Väljamaksed töötajatele	-2 334	-3 122
Kokku rahavood põhitegevusest	1 133	-67
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 184	-6 411
Makstud intressid	-1 295	-650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 479	-7 061
Kokku rahavood	-4 346	-7 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 529	22 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 346	-7 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 183	15 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	3 001	3 001
31.12.2022	3 001	3 001
31.12.2023	3 001	3 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid ja laenu tagasimakset.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	21 217	3 908	17 309	
Pikaajalised laenud kokku	21 217	3 908	17 309	
Laenukohustised kokku	21 217	3 908	17 309	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	25 724	4 184	21 540	
Pikaajalised laenud kokku	25 724	4 184	21 540	
Laenukohustised kokku	25 724	4 184	21 540	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 381	2 347
Sotsiaalmaksud	953	775
Kokku tööjõukulud	2 334	3 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	804	972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1672 EUR
2	1411 EUR
3	1833 EUR
4	1799 EUR
5	908 EUR
6	1609 EUR
7	1228 EUR
8	893 EUR
9	1581 EUR
10	1705 EUR
11	1154 EUR
12	1762 EUR
13	2587 EUR
14	1879 EUR
15	1390 EUR
16	2468 EUR
17	945 EUR
18	1955 EUR
19	2597 EUR
20	3209 EUR
21	1974 EUR
22	1036 EUR
23	1577 EUR
24	2402 EUR
25	1209 EUR
26	1796 EUR
27	546 EUR
Kokku:	45125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu (registrikood: 80106818) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	30.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155505
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee