

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 2a korteriühistu

registrikood: 80106600

telefon: +372 55590284

e-posti aadress: evelin.leis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Tatari 2a asutati 06.08.1999.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Uus-Tatari 2a sõlmis 01.10.2005.a. elamu majandamise korraldamiseks AS-iga Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Uus-Tatari 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a.

KÜ Uus-Tatari 2a 2019.a bilansimaht oli 3030 eurot. KÜ Uus-Tatari 2a tulem majandustegevusest oli -151 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning kellegi töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaasta perioodil maksti kahele juhatuse liikmele autokompensatsiooni kokku 1534 eurot ja ühele juhatuse liikmele telefonirenti kogusummas 191 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 18.03.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 449	535	2
Nõuded ja ettemaksed	1 581	2 312	3
Kokku käibevarad	3 030	2 847	
Kokku varad	3 030	2 847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	523	5
Võlad ja ettemaksed	977	1 396	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 518	242	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 495	2 161	
Kokku kohustised	2 495	2 161	
Netovara			
Reservkapital	416	416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	270	556	
Aruandeaasta tulem	-151	-286	
Kokku netovara	535	686	
Kokku kohustised ja netovara	3 030	2 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 800	5 829	8
Kokku tulud	6 800	5 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 079	-1 820	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 867	-4 202	9
Kokku kulud	-6 946	-6 022	
Põhitegevuse tulem	-146	-193	
Intressikulud	-5	-93	
Aruandeaasta tulem	-151	-286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 675	15 785	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 041	-13 206	
Väljamaksed töötajatele	-191	-191	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 443	2 388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-524	-2 036	
Makstud intressid	-5	-93	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-529	-2 129	
Kokku rahavood	914	259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535	276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	914	259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 449	535	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	416	556	972
Aruandeaasta tulem		-286	-286
31.12.2018	416	270	686
Aruandeaasta tulem		-151	-151
31.12.2019	416	119	535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Tatari 2a 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	1 449	535
Kokku raha	1 449	535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 581	1 581
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 581	1 581
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 789	1 789
Muud nõuded	523	523
Laenunõuded	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 312	2 312

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline laen							
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenunõue	523	523			5,66	EUR	30.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	523	523					
Laenukohustised kokku	523	523					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958	958
Võlad töövõtjatele	13	13
Maksuvõlad	6	6
Võlad aruandvatele isikutele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	977	977
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 279	1 279
Võlad töövõtjatele	13	13
Maksuvõlad	6	6
Võlad aruandvatele isikutele	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 396

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	202	4 004			
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 820	-1 820	
Remondifondi kasutamine laenuks			-2 036		
Remondifondi kasutamine intressideks			-93		
Veekulu remondifondist			-15		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	202	4 004	-3 964	-1 820	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	202	4 004	-3 964	-1 820	242

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	242	3 883			
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 079	-2 079	
Remondifondi kasutamine laenuks			-523		
Remondifondi kasutamine intressideks			-5		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	242	3 883	-2 607	-2 079	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	242	3 883	-2 607	-2 079	1 518

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-ja hooldustasud	3 495	3 495
El.paigaldise audit	0	120
Kindlustus	361	300
Remont-ja hooldustööd	860	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 084	1 914
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 800	5 829

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Autokompensatsioon	1 534	1 534
Raamatupidamisteenus	706	706
Remondi-ja hoolduskulud	809	594
Korrashoiu-ja koristuskulud	1 008	529
Gaasikatlamaja hoolduskulud	168	168
Telefoni rent	191	191
Avariiteenistuskulud	0	92
Pangateenustasud	44	47
Kindlustus	367	301
Muud	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 867	4 202

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	1 534	1 534
Telefonirent	191	191

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Tatari 2a-1	994 EUR
Uus-Tatari 2a-2	1116 EUR
Uus-Tatari 2a-3	1136 EUR
Uus-Tatari 2a-4	1172 EUR
Uus-Tatari 2a-5	1063 EUR
Uus-Tatari 2a-6	1131 EUR
Uus-Tatari 2a-7	1108 EUR
Uus-Tatari 2a-8	1204 EUR
Uus-Tatari 2a-9	1487 EUR
Uus-Tatari 2a-10	1091 EUR
Uus-Tatari 2a-11	923 EUR
Uus-Tatari 2a-12	1300 EUR
Uus-Tatari 2a-13	1882 EUR
Kokku:	15607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Tallinn, Uus-Tatari tn 2a korteriühistu (registrikood: 80106600) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN LEIS	Juhatuse liige	23.03.2020
JARMO KARING	Juhatuse liige	25.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590284
E-posti aadress	evelin.leis@mail.ee