

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 2a korteriühistu

registrikood: 80106600

telefon: +372 55590284

e-posti aadress: evelin.leis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Tatari 2a asutati 06.08.1999.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Uus-Tatari 2a sõlmis 01.10.2005.a. elamu majandamise korraldamiseks AS-iga Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Uus-Tatari 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a.

KÜ Uus-Tatari 2a 2022.a bilansimaht oli 8 537 eurot. KÜ Uus-Tatari 2a tulem majandustegevusest oli -1 498 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning kellegi töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaasta perioodil maksti ühele juhatuse liikmele autokompensatsiooni kokku 703 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 641	3 789	2
Nõuded ja ettemaksed	4 896	3 120	3
Kokku käibevarad	8 537	6 909	
Kokku varad	8 537	6 909	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 682	2 419	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 087	4 224	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 769	6 643	
Kokku kohustised	9 769	6 643	
Netovara			
Reservkapital	1 297	1 297	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 031	128	
Aruandeaasta tulem	-1 498	-1 159	
Kokku netovara	-1 232	266	
Kokku kohustised ja netovara	8 537	6 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 369	4 621	6
Annetused ja toetused	5 286	19	7
Kokku tulud	13 655	4 640	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 020	-874	5
Jagatud annetused ja toetused	-5 286	-19	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 847	-4 906	9
Kokku kulud	-15 153	-5 799	
Põhitegevuse tulem	-1 498	-1 159	
Aruandeaasta tulem	-1 498	-1 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 275	17 213	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 423	-15 478	
Kokku rahavood põhitegevusest	-148	1 735	
Kokku rahavood	-148	1 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 789	2 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-148	1 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 641	3 789	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	416	128	544
Aruandeaasta tulem		-1 159	-1 159
Muud muutused netovaras	881		881
31.12.2021	1 297	-1 031	266
Aruandeaasta tulem		-1 498	-1 498
31.12.2022	1 297	-2 529	-1 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Tatari 2a 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	3 641	3 789
Kokku raha	3 641	3 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 064	4 064
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	12	12
Vahendustegevuse jaotamata kulu	820	820
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 896	4 896
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 120	3 120
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	0	0
Vahendustegevuse jaotamata kulu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 120	3 120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 680	2 680
Arveldused aruandvate isikutega	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 682	2 682
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 417	2 417
Arveldused aruandvate isikutega	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 419	2 419

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 096	3 883			5 979
Remondifondi kasutamine remondiks				-874	-874
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			-881		-881
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 096	3 883	-881	-874	4 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 096	3 883	-881	-874	4 224
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 224	3 883			8 107
Remondifondi kasutamine remondiks				-1 020	-1 020
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			0		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 224	3 883	0	-1 020	7 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 224	3 883	0	-1 020	7 087

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-ja hooldustasud	3 495	3 495
Kindlustus	254	252
Remont-ja hooldustööd	3 600	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 020	874
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 369	4 621

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	60	19
Gaasi hinna kompensatsioon	5 226	0
Kokku annetused ja toetused	5 286	19

Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	60	19
Gaasi hinna kompensatsioon	5 226	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	5 286	19

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Autokompensatsioon	703	766
Raamatupidamisteenus	706	706
Remondi-ja hoolduskulud	3 600	0
Korrashoiu-ja koristuskulud	3 360	2 931
Gaasikatlamaja hoolduskulud	168	168
Panga teenustasud	23	32
Kindlustus	242	252
KÜ liikmemaks	45	43
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 847	4 906

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Autokompensatsioon	703	766

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	364	-364	0
Soojusenergia,gaas	0	13840	-13840	0
Prügivedu	0	600	-600	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1183	-1183	0
Kokku	0	15987	-15987	0

2021.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	311	-311	0
Soojusenergia,gaas	0	8455	-8455	0
Prügivedu	0	602	-602	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1327	-1327	0
Kokku	0	10695	-10695	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Tatari 2a-1	1801 EUR
Uus-Tatari 2a-2	1944 EUR
Uus-Tatari 2a-3	2035 EUR
Uus-Tatari 2a-4	2069 EUR
Uus-Tatari 2a-5	1802 EUR
Uus-Tatari 2a-6	2202 EUR
Uus-Tatari 2a-7	1879 EUR
Uus-Tatari 2a-8	2104 EUR
Uus-Tatari 2a-9	2588 EUR
Uus-Tatari 2a-10	1942 EUR
Uus-Tatari 2a-11	1699 EUR
Uus-Tatari 2a-12	2290 EUR
Uus-Tatari 2a-13	2863 EUR
Kokku:	27218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Uus-Tatari tn 2a korteriühistu (registrikood: 80106600) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN LEIS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590284
E-posti aadress	evelin.leis@mail.ee