

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU

registrikood: 80106534

tänavatalu nimi, Keskuse 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

postisihtnumber: 79301

maakond: Rapla maakond

telefon: 53470870

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 17 Teenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Keskuse 15 elamu korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhivad juhatuse esimees. Keskuse 15 elamu korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 982	28 076	2
Nõuded ja ettemaksed	155 095	90 731	3,4,5,6
Kokku käibevara	192 077	118 807	
Kokku varad	192 077	118 807	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 107	23 183	8,9,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 993	68 993	11
Kokku lühiajalised kohustused	142 100	92 176	
Kokku kohustused	142 100	92 176	
Netovara			
Sihtkapital	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 431	283	
Aruandeaasta tulem	23 346	24 148	
Kokku netovara	49 977	26 631	
Kokku kohustused ja netovara	192 077	118 807	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 834	43 833	12
Kokku tulud	43 834	43 833	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 548	-19 801	13
Kokku kulud	-20 548	-19 801	
Kokku põhitegevuse tulem	23 286	24 032	
Finantstulud ja -kulud	60	116	
Aruandeaasta tulem	23 346	24 148	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 286	24 032
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	18 700
Kokku korrigeerimised		18 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 364	-19 213
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 924	-77 179
Laekunud intressid	60	116
Kokku rahavood põhitegevusest	8 906	-53 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-18 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 700
Kokku rahavood	8 906	-72 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 076	100 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 906	-72 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 982	28 076

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 200	283	2 483
Aruandeaasta tulem		24 148	24 148
31.12.2009	2 200	24 431	26 631
Aruandeaasta tulem		23 346	23 346
31.12.2010	2 200	47 777	49 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 15 elamu korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamisega seotud summasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10 % aastas lineaarse meetodi alusel. Kuna soetus on tehtud sihtotstarbeliste laekumiste arvel siis arvestatud kulum ei kajastu kuludes. Muud materiaalne põhivara amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikidele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	27 734	6 906
Arvelduskontod	9 248	21 170
Kokku raha	36 982	28 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	154 717	90 615
Ostjatelt laekumata arved	154 717	90 615
Muud nõuded	60	116
Viitlaekumised		
Ettemaksed	318	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 095	90 731

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	154 717	90 615
Kokku nõuded ostjate vastu	154 717	90 615

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	60	60		
Kokku muud nõuded	60	60		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	116	116		
Kokku muud nõuded	116	116		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	318	318		
Kokku ettemaksed	318	318		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	279 884	279 884	10 297	290 181
Akumuleeritud kulum	-261 184	-261 184	-10 297	-271 481
Jääkmaksumus	18 700	18 700	0	18 700
Amortisatsioonikulu	-18 700	-18 700		-18 700
31.12.2009				
Soetusmaksumus	279 884	279 884	10 297	290 181
Akumuleeritud kulum	-279 884	-279 884	-10 297	-290 181
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2010				
Soetusmaksumus	279 884	279 884	10 297	290 181
Akumuleeritud kulum	-279 884	-279 884	-10 297	-290 181

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	60 981	12 137
Saadud ettemaksed	12 126	11 046
Kokku võlad ja ettemaksed	73 107	23 183

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elfi Elekter OÜ	3 263	2 160
Kaiu Revival OÜ	3 094	3 128
Marju Toel	6 000	6 000
Ragn-Sells AS	0	849
Liivi Kõtus OÜ	48 624	0
Kokku võlad tarnijatele	60 981	12 137

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed küttekuludeks	12 126	11 046
Kokku saadud ettemaksed	12 126	11 046

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	68 993		68 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 993		68 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68 993		68 993
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Katla soetamine	18 700	-18 700	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	18 700	-18 700	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	68 993		68 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 993		68 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87 693	-18 700	68 993

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	43 834	43 833
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 834	43 833

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 349	2 541
Energia	2 463	2 197
Elektrienergia	2 463	2 197
Mitmesugused bürookulud	315	169
Maamaks	308	308
Prügi vedu	7 224	8 199
Muud korrashoiukulud	3 889	3 037
Raamatupidamisteenus	4 000	3 000
Muud kulud	0	350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 548	19 801

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Keskuse 15 elamu korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Teenuste vahendamine

Teenuse liik	2010		2009	
	Maht	Summa	Maht	Summa
Soojusenergia (MWh)	382	542439	319	354560
Vesi, kanalisatsioon (m3)	1096	37264	1173	39882

Aruande digitaalallkirjad

KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU (registrikood: 80106534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE SÄREL	Juhatuse liige	08.06.2011
AGO VEST	Juhatuse liige	27.06.2011
HEINI NURK	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470870
E-posti aadress	marjutoel@gmail.com