

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015****nimi:** KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80106534

tänavat talu nimi, Maisimäe põik 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kaiu alevik

**vald:** Kaiu vald

**maakond:** Rapla maakond

postisihtnumber: 79301

**telefon: +372 53470870**

**e-posti aadress:** marjutoel@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Lisa 11 Teenuste vahendamine                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Keskuse 15 elamu korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

2014. astalvahetati elamu välisüksed, parandati trepi kohal asuv katusepealne, remonditi välisukse ja trepikoja vakeline ruum ning paigaldati uued postkastid.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskuse 15 elamu korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 8 049         | 866           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 692         | 15 748        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 741</b> | <b>16 614</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 741</b> | <b>16 614</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 199         | 3 558         | 5,6     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 305         | 4 305         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 504</b>  | <b>7 863</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 504</b>  | <b>7 863</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 141           | 141           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 610         | 6 627         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 486         | 1 983         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 237</b> | <b>8 751</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>17 741</b> | <b>16 614</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 654         | 8 972         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 654</b>  | <b>8 972</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -5 683        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 168        | -1 306        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 168</b> | <b>-6 989</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 486</b>  | <b>1 983</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 486</b>  | <b>1 983</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 486        | 1 983         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 056        | -2 894        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 359       | -2 301        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 183</b> | <b>-3 212</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 183</b> | <b>-3 212</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 866          | 4 078         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 183</b> | <b>-3 212</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 049        | 866           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 141                                     | 6 627               | 6 768          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 983               | 1 983          |
| <b>31.12.2014</b>  | 141                                     | 8 610               | 8 751          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 486               | 2 486          |
| <b>31.12.2015</b>  | 141                                     | 11 096              | 11 237         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Keskuse 15 elamu korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamisega seotud summasid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

#### Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikidele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne tuluna.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 1 210        | 562        |
| Arvelduskonto     | 6 839        | 304        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 049</b> | <b>866</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 692         | 9 692          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 692         | 9 692          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 692</b>  | <b>9 692</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 900        | 13 900         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 900        | 13 900         |
| Ühistu liikmetele esitamata arved | 1 848         | 1 848          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 748</b> | <b>15 748</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 692        | 13 900        |
| Arveldused korteriomanikega       | 9 692        | 13 900        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 692</b> | <b>13 900</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 175        | 1 175          |
| Muud võlad                       | 1 024        | 1 024          |
| Muud viitvõlad                   | 1 024        | 1 024          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 199</b> | <b>2 199</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 558        | 3 558          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 558</b> | <b>3 558</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Elfi Elekter OÜ                | 428          | 149          |
| Kehtna Elamu OÜ                | 319          | 243          |
| Marju Toel                     | 384          | 384          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 44           | 42           |
| SW Energia OÜ                  | 0            | 2 740        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 175</b> | <b>3 558</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013   | Saadud       | Tagastatud    | Tulu          | 31.12.2014   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |              |              |               |               |              |
| Remonditasud                                                | 5 175        |              | -5 175        |               |              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | <b>5 175</b> |              | <b>-5 175</b> |               |              |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |               |              |
| Remonditasud                                                | 4 410        | 5 578        |               | -5 683        | 4 305        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>4 410</b> | <b>5 578</b> |               | <b>-5 683</b> | <b>4 305</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>9 585</b> | <b>5 578</b> | <b>-5 175</b> | <b>-5 683</b> | <b>4 305</b> |
|                                                             |              |              |               |               |              |
|                                                             | 31.12.2014   | Saadud       | Tagastatud    | Tulu          | 31.12.2015   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |               |              |
| Remonditasud                                                | 4 305        |              |               |               | 4 305        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>4 305</b> |              |               |               | <b>4 305</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>4 305</b> |              |               |               | <b>4 305</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 654        | 3 289        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 5 683        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 654</b> | <b>8 972</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 148          | 269          |
| Elektrienergia                         | 148          | 269          |
| Mitmesugused bürookulud                | 23           | 8            |
| Prügi vedu                             | 553          | 552          |
| Muud korrashoiukulud                   | 188          | 221          |
| Raamatupidamisteenus                   | 256          | 256          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 168</b> | <b>1 306</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 21                | 21                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

Keskuse 15 elamu korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 11 Teenuste vahendamine

| Teenuse liik              | 2015 |       | 2014 |       |
|---------------------------|------|-------|------|-------|
|                           | Maht | Summa | Maht | Summa |
| Soojusenergia (MWh)       | 281  | 25490 | 312  | 30995 |
| Vesi, kanalisatsioon (m3) | 896  | 2975  | 859  | 2226  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU (registrikood: 80106534) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÕNNE SÄREL         | Juhatuse liige     | 07.07.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53470870       |
| E-posti aadress | marjutoel@gmail.com |