

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU**registrikood:** 80106534

tänava/talu nimi, Keskuse 15

maja ja korteri number.

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond**postsihtnumber: 79301**

telefon: +372 53470870

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keskuse 15 elamu korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

2016. aastal vahetati trepikodades valgustid ja pesti läbi küttesüsteemi torustik.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskuse 15 elamu korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 020	8 049
Nõuded ja ettemaksed	11 880	9 692
Kokku käibevarad	18 900	17 741
Kokku varad	18 900	17 741
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 138	2 199
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 305	4 305
Kokku lühiajalised kohustised	5 443	6 504
Kokku kohustised	5 443	6 504
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 096	8 610
Aruandeaasta tulem	2 220	2 486
Kokku netovara	13 457	11 237
Kokku kohustised ja netovara	18 900	17 741

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 654	3 654
Kokku tulud	3 654	3 654
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 104	-1 168
Kokku kulud	-2 104	-1 168
Põhitegevuse tulem	1 550	2 486
Muud finantstulud ja -kulud	670	0
Aruandeaasta tulem	2 220	2 486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 550	2 486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 188	6 056
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 061	-1 359
Laekunud intressid	670	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 029	7 183
Kokku rahavood	-1 029	7 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 049	866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 029	7 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 020	8 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	141	8 610	8 751
Aruandeaasta tulem		2 486	2 486
31.12.2015	141	11 096	11 237
Aruandeaasta tulem		2 220	2 220
31.12.2016	141	13 316	13 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 15 elamu korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamise seotud summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikidele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 537	1 210
Arvelduskonto	5 483	6 839
Kokku raha	7 020	8 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 879	11 879
Ostjatelt laekumata arved	11 879	11 879
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 880	11 880
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 692	9 692
Ostjatelt laekumata arved	9 692	9 692
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 692	9 692

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Muud võlad	298	298
Muud viitvõlad	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138	1 138
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 175	1 175
Muud võlad	1 024	1 024
Muud viitvõlad	1 024	1 024
Kokku võlad ja ettemaksed	2 199	2 199

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elfi Elekter OÜ	171	428
Kehtna Elamu OÜ	285	319
Marju Toel	384	384
Eesti Keskkonnateenused AS	0	44
Kokku võlad tarnijatele	840	1 175

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	4 305	4 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 305	4 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 305	4 305
	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	4 305	4 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 305	4 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 305	4 305

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 654	3 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 654	3 654

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	186	148
Elektrienergia	186	148
Mitmesugused bürookulud	19	23
Prügi vedu	412	553
Muud korrashoiukulud	670	188
Raamatupidamisteenus	256	256
Remondikulud	561	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 104	1 168

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Keskuse 15 elamu korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenuse liik	2015		2016	
	Maht	Summa	Maht	Summa
Soojusenergia (MWh)	281	25490	281	25490
Vesi, kanalisatsioon (m3)	896	2975	896	2975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU (registrikood: 80106534) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE SÄREL	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470870
E-posti aadress	marjutoel@gmail.com