

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU

registrikood: 80106534

telefon: +372 58530348, +372 53322104

e-posti aadress: signe.92@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keskuse 15 elamu korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhivad juhatuse esimees. Keskuse 15 elamu korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 301	7 020
Nõuded ja ettemaksed	9 368	11 880
Kokku käibevarad	21 669	18 900
Kokku varad	21 669	18 900
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	940	1 138
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 305	4 305
Kokku lühiajalised kohustised	5 245	5 443
Kokku kohustised	5 245	5 443
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 316	11 096
Aruandeaasta tulem	2 967	2 220
Kokku netovara	16 424	13 457
Kokku kohustised ja netovara	21 669	18 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 654	3 654
Muud tulud	693	670
Kokku tulud	4 347	4 324
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 380	-2 104
Kokku kulud	-1 380	-2 104
Põhitegevuse tulem	2 967	2 220
Aruandeaasta tulem	2 967	2 220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 967	2 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 512	-2 188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-198	-1 061
Kokku rahavood põhitegevusest	5 281	-1 029
Kokku rahavood	5 281	-1 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 020	8 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 281	-1 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 301	7 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	141	11 096	11 237
Aruandeaasta tulem		2 220	2 220
31.12.2016	141	13 316	13 457
Aruandeaasta tulem		2 967	2 967
31.12.2017	141	16 283	16 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 15 elamu korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamise seotud summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniik on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 613	1 537
Arvelduskonto	10 688	5 483
Kokku raha	12 301	7 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 570	7 570
Ostjatelt laekumata arved	7 570	7 570
Ettemaksed	1 798	1 798
Tulevaste perioodide kulud	1 798	1 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 368	9 368
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 879	11 879
Ostjatelt laekumata arved	11 879	11 879
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 880	11 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555	555
Saadud ettemaksed	385	385
Tulevaste perioodide tulud	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	940	940
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Muud võlad	298	298
Muud viitvõlad	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138	1 138

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elfi Elekter OÜ	243	171
Kehtna Elamu OÜ	282	285
Marju Toel	0	384
Ragn-Sells AS	30	0
Kokku võlad tarnijatele	555	840

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	4 305	4 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 305	4 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 305	4 305
	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	4 305	4 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 305	4 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 305	4 305

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 654	3 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 654	3 654

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	137	186
Elektrienergia	137	186
Mitmesugused bürookulud	24	19
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Prügi vedu	645	412
Muud korrashoiukulud	267	670
Raamatupidamisteenus	300	256
Remondikulud	0	561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 380	2 104

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Keskuse 15 elamu korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenuse liik	2017		2016	
	Maht	Summa	Maht	Summa
Soojusenergia (MWh)	343	25113	306	20527
Vesi, kanalisatsioon (m3)	1033	3508	1027	3425

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1243 EUR
Korter 2	504 EUR
Korter 3	797 EUR
Korter 4	889 EUR
Korter 5	525 EUR
Korter 6	886 EUR
Korter 7	1186 EUR
Korter 8	443 EUR
Korter 9	855 EUR
Korter 10	1186 EUR
Korter 11	741 EUR
Korter 12	706 EUR
Korter 13	1160 EUR
Korter 14	443 EUR
Korter 15	1004 EUR
Korter 16	1093 EUR
Korter 17	456 EUR
Korter 18	857 EUR
Korter 19	937 EUR
Korter 20	545 EUR
Korter 21	855 EUR
Korter 22	1186 EUR
Korter 23	535 EUR
Korter 24	788 EUR
Kokku:	19820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2018

KESKUSE 15 ELAMU KORTERIÜHISTU (registrikood: 80106534) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE VALDRE	Juhatuse liige	11.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322104
Mobiiltelefon	+372 58530348
E-posti aadress	signe.92@windowslive.com