

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 4 korteriühistu

registrikood: 80106534

telefon: +372 56691380, +372 56966931

e-posti aadress: silverott@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Keskuse 15 elamu korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskuse 15 elamu korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 855	13 094
Nõuded ja ettemaksed	12 599	9 493
Kokku käibevarad	27 454	22 587
Kokku varad	27 454	22 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 107	720
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 305	4 305
Kokku lühiajalised kohustised	8 412	5 025
Kokku kohustised	8 412	5 025
Netovara		
Reservkapital	141	141
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 421	16 283
Aruandeaasta tulem	1 480	1 138
Kokku netovara	19 042	17 562
Kokku kohustised ja netovara	27 454	22 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 654	3 733
Kokku tulud	3 654	3 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 175	-2 595
Kokku kulud	-2 175	-2 595
Põhitegevuse tulem	1 479	1 138
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 480	1 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 479	1 138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 106	-125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 387	-220
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 761	793
Kokku rahavood	1 761	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 094	12 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 761	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 855	13 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	141	16 283	16 424
Aruandeaasta tulem		1 138	1 138
31.12.2018	141	17 421	17 562
Aruandeaasta tulem		1 480	1 480
31.12.2019	141	18 901	19 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 15 elamu korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamise seotud summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 830	1 830
Arvelduskonto	13 025	11 264
Kokku raha	14 855	13 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 298	5 298
Ettemaksed	4 501	4 501
Tulevaste perioodide kulud	4 501	4 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 599	12 599
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 182	2 182
Ostjatelt laekumata arved	2 182	2 182
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 848	4 848
Ettemaksed	2 463	2 463
Tulevaste perioodide kulud	2 463	2 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 493	9 493

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 717	3 717
Saadud ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide tulud	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	4 107	4 107
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	484	484
Saadud ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide tulud	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elfi Elekter OÜ	131	128
Kehtna Elamu OÜ	0	326
Ragn-Sells AS	0	30
SW Energia OÜ	3 199	0
Rapla Vesi AS	289	0
Eesti Keskkonnateenused AS	98	0
Kokku võlad tarnijatele	3 717	484

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	4 305	4 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 305	4 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 305	4 305
	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	4 305	4 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 305	4 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 305	4 305

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 654	3 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 654	3 733

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	253	490
Elektrienergia	253	490
Mitmesugused bürookulud	20	33
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Prügi vedu	1 067	500
Muud korrashoiukulud	235	195
Raamatupidamisteenus	600	600
Inventar	0	770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 175	2 595

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 298	4 848

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	600	600

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenuse liik	2019		2018	
	Maht	Summa	Maht	Summa
Soojusenergia (MWh)	404	37 393	392	30 415
Vesi, kanalisatsioon (m3)	982	3 334	1 106	3 756

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1528 EUR
Korter 2	593 EUR
Korter 3	1019 EUR
Korter 4	1179 EUR
Korter 5	691 EUR
Korter 6	1096 EUR
Korter 7	1296 EUR
Korter 8	727 EUR
Korter 9	1099 EUR
Korter 10	1379 EUR
Korter 11	664 EUR
Korter 12	1026 EUR
Korter 13	1443 EUR
Korter 14	592 EUR
Korter 15	1138 EUR
Korter 16	1431 EUR
Korter 17	593 EUR
Korter 18	1243 EUR
Korter 19	1229 EUR
Korter 20	703 EUR
Korter 21	1034 EUR
Korter 22	1380 EUR
Korter 23	696 EUR
Korter 24	1034 EUR
Kokku:	24813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 4 korteriühistu (registrikood: 80106534) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN ROBAM	Juhatuse liige	30.06.2020
SILVER-OTT TEINVELD	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56691380
Mobiiltelefon	+372 56966931
E-posti aadress	silverott@hotmail.ee