

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Aiandusühistu Pauli

registrikood: 80106480

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Tuulna küla,
Pauli üldmaa 1

postisihthnumber: 76710

telefon: +372 5167314

e-posti aadress: juhatuse.pauli@digitehnik.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

AÜ Pauli juhatuse 2023. aasta tegevusaruanne

2023. aastal toimus AÜ Pauli tavapärase haldustegevus: koguti üldelektri, prügiveo, lumekoristuse ning remondifondi- ja liikmemaksusid. Tasuti hankijatele erinevaid ühistu tegevusega seotud kulusid, hoiti korras veevarustus ning liugväravate toimimine.

Varakevadel teatas juhatuse liige Hille Teller, et taandab end juhatuse koosseisust tervislikel põhjustel ning juhatus jätkas kuni üldkoosolekuni neljaliikmelisena.

Jäätmemajanduse osas toimus edasimineku biolagunevate jäätmete mahuti paigaldamise näol.

Senise raamatupidaja teenetest otsustati loobuda, kuna tema töö arvete ja majandusaasta aruande koostamisel osutus ebarahuldavaks. Juhatus otsustas uut raamatupidajat esialgu mitte palgata ja raamatupidamisega ise hakkama saada.

Ühistu liikme P. Hecki 2021. aastal alustatud kohtuhagi ühistu juhatuse vastu lõpetati, kuna kohus ei leidnud juhatuse tegevuses midagi seadusevastast.

Juhatus tegeles jätkuvalt AÜ Pauli detailplaneeringu menetlemise probleemidega, et moodustada uued maaüksused, kuid katastrimöödistuse teostaja ei viinud veel oma tööd lõpule.

2023. aastal toimus üks üldkoosolek, kus muuhulgas valiti uus juhatus. Juhatuse asjaajamine on suures osas üle viidud elektrooniliseks. Ühistu dokumentidele on loodud pilvemajutus, liikmetele sisse seatud elektrooniline teadetetahvel ning facebooki-grupp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 631	6 754
Nõuded ja ettemaksed	9 261	24 476
Kokku käibevarad	14 892	31 230
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	61 061	61 061
Kokku põhivarad	61 061	61 061
Kokku varad	75 953	92 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	451	15 610
Kokku lühiajalised kohustised	451	15 610
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 407	25 680
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 814	14 414
Kokku pikaajalised kohustised	47 221	40 094
Kokku kohustised	47 672	55 704
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 587	33 699
Aruandeaasta tulem	-8 306	2 888
Kokku netovara	28 281	36 587
Kokku kohustised ja netovara	75 953	92 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 183	7 070
Muud tulud	-8 358	0
Kokku tulud	-4 175	7 070
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 131	-4 182
Kokku kulud	-4 131	-4 182
Põhitegevuse tulem	-8 306	2 888
Aruandeaasta tulem	-8 306	2 888

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 080	2 400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 001	3 527
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 015	-4 322
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 500	4 050
Kokku rahavood põhitegevusest	4 566	5 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 091	9 091
Saadud laenude tagasimaksed	-14 780	-16 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 689	-6 909
Kokku rahavood	-1 123	-1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 754	8 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 123	-1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 631	6 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	33 699	33 699
Aruandeaasta tulem	2 888	2 888
31.12.2022	36 587	36 587
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	36 587	36 587
Aruandeaasta tulem	-8 306	-8 306
31.12.2023	28 281	28 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Pauli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Lähtuvalt ühistu põhikirjast ja eesmärgist on AÜ Pauli mittetulundusühing ehk kasumit mittetaotlev ettevõtte. Seetõttu on raamatupidamise aastaaruandes kasutatud finantsaruannete koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud skeeme ja juhiseid.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 ja lõppes 31.detsember 2023.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistuid, mida hoitakse müügi või väärtuse kasvu eesmärgil.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse või toote omandiõigus on läinud ostjale ja AÜ-l Pauli on tekkinud summale nõudeõigus. Tulemiarunde koostamisel on võetud arvesse Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud tulemiarunde skeemi ja seda on objektiivsema informatsiooni edastamiseks täiendatud lisades.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulemiarunde koostamisel on võetud arvesse Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud tulemiarunde skeemi ja seda on objektiivsema informatsiooni edastamiseks täiendatud lisades.

Seotud osapooled

AÜ Pauli aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1)ühistu liikmeid

2)juhatuse liikmeid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 261	9 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 261	9 261
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 476	24 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 476	24 476

Suurimad võlglast on:

Põhja-Pauli tee 5 summas 856.23 eur

Lõuna-Pauli põik 12 summas 802.46 eur

Lõuna-Pauli tee 12 summas 353.46 eur

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Saadud ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Võlad seotud osapooltele	14 781	14 781
Saadud ettemaksed	523	523
Kokku võlad ja ettemaksed	15 610	15 610

kontol võlad seotud osapooltele on kajastatud võlga R.Lainevool pärijatele.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
remondifond	14 414	18 814
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 414	18 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 414	18 814

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
varasemate perioodide korrigeerimine	-8 358	0
Kokku muud tulud	-8 358	0

Muude tulude all on kajastatud 2017.aastal koostatud maa müügiarve tühistamine. Antud müügitehingut ei toiminud vaid tehingust loobuti.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	811	1 093
Elektrienergia	811	1 093
prügivedu	1 314	1 337
lumetõrje	514	918
vee erikasutustasu	384	346
jooksev remont, aukude parandussegu	273	0
Muud	835	488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 131	4 182

2023.a. muud suuremad kulud:

raamatupidamine 399,50

põhjavee seine 207

mobiiltelefon 78

kuulutus Õhtulehes 60

maamaks 57,50

2022.a. muud suuremad kulud:

Katastriüksuse moodustamise ankurdatud metallist piirimärgid 324

maamaks 57,50

mobiiltelefon 65,06

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	14 780
Kokku võlad ja ettemaksed	0	14 780

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	28 407	25 680
Kokku laenukohustised	28 407	25 680

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	25 680	2 727	28 407
Kokku laenukohustised	25 680	2 727	28 407

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Aiandusühistu Pauli (registrikood: 80106480) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIVO KRIISA	Juhatuse liige	15.08.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah