

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Välja Kümme

registrikood: 80106445

tänava/talu nimi, Välja 10

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5132150

e-posti aadress: anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kes on palganud ühistu tegevjuhi. Ühistusse kuulub 60 liiget ja haldamisele kuulub 2701.1 m² elamispinda.

Omanikelt kogutakse hooldus- ja halduskulude katteks 0,32 eurot m² elamispinna kohta ja 0,26 eurot remondifondi m². Remondifondist finantseeritakse laenu põhimakse ja laenu intresse. Majandusaastal tasuti laenu põhiosa summas 5285 eurot ja intresse 964 eurot. Laenumakse tasumise tähtaeg on jaanuar 2016.a. Laenumaksed on tasutud graafikujärgselt.

Võlglaste Merike Sihimets summas 56 eurot ja Martti Sihimets summas 3727 eurot võlgnevus ei ole majandusaastal vähenenud. Aruande koostamise ja esitamise vahel on Merike Sihimets võlgnevuse likvideerinud ja Martti Sihimetsalt on kohtutäitur ühistu arvele üle kandnud 109 eurot.

Ühistus töötab 3 inimest: tegevjuht kuutasuga 64 eurot, raamatupidaja kuutasuga 192 eurot ja majahoidja kuutasuga 128 eurot. Tegevjuhile makstakse kuus 64 eurot isikliku auto kasutamise kulude katteks ja majahoidjale lisatasu muru niitmise eest vastavalt teostatud tööle. Palgafondi kulu majandusaastal oli 5051 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Majandusaasta tulem on 3493 eurot. Korteriomanike tasumata arvete summa on 17339 eurot. Eelmise perioodi saldo oli 13951 eurot.

Korteriomanike võlg on võrreldes eelmise perioodiga suurenenud 3388 euro võrra.

Tegemist on külmutatud rahaliste vahenditega ja ühistu juhatusel pole võimalik tellida vajalikke hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a.raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a.ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	188	1 117
Nõuded ja ettemaksed	45 524	47 617
Kokku käibevara	45 712	48 734
Kokku varad	45 712	48 734
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 540	5 285
Võlad ja ettemaksed	6 296	7 481
Kokku lühiajalised kohustused	11 836	12 766
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 852	24 392
Kokku pikaajalised kohustused	18 852	24 392
Kokku kohustused	30 688	37 158
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 349	2 349
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 182	7 638
Aruandeaasta tulem	3 493	1 589
Kokku netovara	15 024	11 576
Kokku kohustused ja netovara	45 712	48 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 992	16 577
Muud tulud	0	12
Kokku tulud	17 992	16 589
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 676	-8 056
Tööjõukulud	-6 823	-6 944
Kokku kulud	-14 499	-15 000
Põhitegevuse tulem	3 493	1 589
Aruandeaasta tulem	3 493	1 589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 493	1 589
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-45	0
Kokku korrigeerimised	-45	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 093	3 074
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 185	552
Kokku rahavood põhitegevusest	4 356	5 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 285	-5 039
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 285	-5 039
Kokku rahavood	-929	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 117	941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-929	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188	1 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 349	7 638	9 987
Aruandeaasta tulem		1 589	1 589
31.12.2010	2 349	9 227	11 576
Aruandeaasta tulem		3 493	3 493
Muud muutused netovaras		-45	-45
31.12.2011	2 349	12 675	15 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Vigade korrigeerimine

eelmiste perioodide tulemit on korrigeeritud käesoleval majandusaastal selgunud kuludokumentide võrra 45 euro ulatuses

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases vääringus-Sellel kirjel kajastub pangakontode seis 31.12.2011.a.

1. Swedbank	146 eurot
2. SEB pank	42 eurot
kokku	186 eurot

Bilansikirje ühtib pangaväljavõtetega.

Korteriühistu ei kasuta oma majandustegevuses sularahaarveldusi.

Kogu majandustegevus toimub pankade kaudu.

Finantsinvesteeringud

2006.aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks pangalaenu-

Majandusaastal on tasutud 5285 eurot ja makstud laenuintresse 964 eurot.

Laenumaksed on tasutud vastavalt maksegraafikule tähtaegselt.

Järgmisel majandusaastal kuulub lühiajalise laenu tasumisele 5540 eurot.

Pikaajalise laenu jääk on 18852 eurot ja lõpeb 30.01.2016.aastal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Kirje koosneb:

1. Korteriomanike tasumata arved	17339 eurot
2. Kohtu poolt välja mõistetud kahjud	3784 eurot
3. Korteriomanike laenukohustus	24392 eurot
4. Muud nõuded (aruandvad isikud)	9 eurot

kokku 45524 eurot

2012.a. majandusaastal on Merike Sihimetsa võlgnevus tasutud.

Marti Sihimetsalt laekus esimene tagasimakse aprillis 2012.a.

Korteriomanike võlad üle ühe kuu on 10063 eurot

Jaanuaris esitatud detsembrikuu arved 7276 eurot.

Kohustuste saldo seisuga 31.12.2011.a. 6296 eurot

1.Hankijatele tasumata arved 5325

Maksetähtaja ületanud AS Rapla Küte arve 30.11.2011 summas 521 eurot

2.Tasumata maksud palgalt 206

tasumise tähtaeg 10.01.2012

3.Remondifondi kasutamata jääk 729

4.Tulevaste perioodide kulud 25

5.Arveldused töövõtjatega 11

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamakselelt.
Maksuvõlad puuduvad-

Tulud

Korteriühistu tulud moodutavad korteriomanike poolt makstud:

1. hooldus- ja halduskuludeks 9562 eurot
2. remondifondi maksed 8427 eurot
3. panga intressid 3 eurot

kokku: 17992 eurot

Kulud

Majandusaasta põhitegevuse kulud on 14499 eurot.

- 1.pangateenused 25
- 2.haldus- ja kontorikulud 176
- 3.materjalid 15
- 4.transport 767
- 5.laenu intressid 964
- 6.riigilõivud 150
- 7.palk 5051
- 8.maksud palgalt 1761
- 9.elektritööd 115
- 10.antennid,võimendid 60
- 11.sanitaar tehnilised tööd 118
- 12.laenumaksed 5285
- 13.kommunaalteenuste vahendamine 12

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 051	4 987
Sotsiaalmaksud	1 761	1 957
Kokku tööjõukulud	6 812	6 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Välja Kümme (registrikood: 80106445) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KOITLA	Juhatuse liige	07.06.2012
EDA NARIS	Juhatuse liige	07.06.2012
OLGA LILLEMETS	Juhatuse liige	07.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132150
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com