

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Välja Kümme

registrikood: 80106445

tänava/talu nimi, Välja 10

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5132150

e-posti aadress: anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kes on palganud ühistu tegevjuhi. Ühistusse kuulub 60 liiget ja haldamisele kuulub 2701.1 m² elamispinda.

Omanikelt kogutakse hooldus- ja halduskulude katteks 0,32 eurot m² elamispinna kohta ja 0,26 eurot remondifondi m². Remondifondist finantseeritakse laenu põhimakse ja laenu intresse. Majandusaastal tasuti laenu põhiosa summas 5666 eurot ja intresse 692 eurot. Laenumakse tasumise tähtaeg on jaanuar 2016.a. Laenumaksed on tasutud graafikujärgselt.

Võlglaste Merike Sihimets summas 56 eurot on majandusaastal tasutud. Martti Sihimets võlgnevus 3727 eurot vähenes 109 euro võrra ja on aasta lõpuks 3618 eurot..

Ühistus töötab 3 inimest: tegevjuht kuutasuga 64 eurot, raamatupidaja kuutasuga 192 eurot ja majahoidja kuutasuga 128 eurot. Tegevjuhile maksti kuni märtsikuuni kuus 64 eurot ja alates aprillist 100 eurot kuus. Isikliku auto kasutamise kulude katteks ja majahoidjale lisatasu muru niitmise eest vastavalt teostatud tööle. Palgafondi kulu majandusaastal oli 5496 eurot. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Majandusaasta tulem on 3341 eurot. Korteriomanike tasumata arvete summa on 16988 eurot.

Majandusaastal on kohtutäituri kaudu müüdud korterid 7 ja 35.

Korter 7 võlg tasutud täies ulatuses ja korter 35 võlgnevusest 2235 eurot 2013.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a.raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a.ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 820	188
Nõuded ja ettemaksed	39 350	45 524
Kokku käibevara	42 170	45 712
Kokku varad	42 170	45 712
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 540
Võlad ja ettemaksed	5 078	6 296
Kokku lühiajalised kohustused	5 078	11 836
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 726	18 852
Kokku pikaajalised kohustused	18 726	18 852
Kokku kohustused	23 804	30 688
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 349	2 349
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 676	9 182
Aruandeaasta tulem	3 341	3 493
Kokku netovara	18 366	15 024
Kokku kohustused ja netovara	42 170	45 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 799	17 992
Kokku tulud	18 799	17 992
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 103	-7 676
Tööjõukulud	-7 355	-6 823
Kokku kulud	-15 458	-14 499
Põhitegevuse tulem	3 341	3 493
Aruandeaasta tulem	3 341	3 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 341	3 493
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	-45
Kokku korrigeerimised	1	-45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 174	2 093
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 218	-1 185
Kokku rahavood põhitegevusest	8 298	4 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 666	-5 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 666	-5 285
Kokku rahavood	2 632	-929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188	1 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 632	-929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 820	188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 349	9 227	11 576
Aruandeaasta tulem		3 493	3 493
Muud muutused netovaras		-45	-45
31.12.2011	2 349	12 675	15 024
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 349	12 675	15 024
Aruandeaasta tulem		3 341	3 341
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	2 349	16 017	18 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest vääringus-Sellel kirjel kajastub pangakontode seis 31.12.2011.a.

1. Swedbank	2002 eurot
2. SEB pank	818 eurot
kokku	2820 eurot

Bilansikirje ühtib pangaväljavõtetega.

Korteriühistu ei kasuta oma majandustegevuses sularahaarveldusi.

Kogu majandustegevus toimub pankade kaudu.

Finantsinvesteeringud

2006.aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks pangalaenu-

Majandusaastal on tasutud 5666 eurot ja makstud laenuintresse 693 eurot.

Laenumaksed on tasutud vastavalt maksegraafikule tähtaegselt.

Järgmisel majandusaastal kuulub lühiajalise laenu tasumisele 6311 eurot.

Pikaajalise laenu jääk on 12415 eurot ja lõpeb 30.01.2016.aastal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Kirje koosneb:

1. Korteriomanike tasumata arved	17339 eurot
2. Kohtu poolt välja mõistetud kahjud	3784 eurot
3. Korteriomanike laenukohustus	24392 eurot
4. Muud nõuded (aruandvad isikud)	9 eurot

kokku 45524 eurot

2012.a. majandusaastal on Merike Sihimetsa võlgnevus tasutud.

Marti Sihimetsalt laekus esimene tagasimakse aprillis 2012.a.

Korteriomanike võlad üle ühe kuu on 10063 eurot

Jaanuaris esitatud detsembrikuu arved 7276 eurot.

Kohustuste saldo seisuga 31.12.2011.a. 6296 eurot

1.Hankijatele tasumata arved 5325

Maksetähtaja ületanud AS Rapla Küte arve 30.11.2011 summas 521 eurot

2.Tasumata maksud palgalt 206

tasumise tähtaeg 10.01.2012

3.Remondifondi kasutamata jääk 729

4.Tulevaste perioodide kulud 25

5.Arveldused töövõtjatega 11

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamakselelt.

Maksuvõlad puuduvad-

Tulud

Korteriühistu tulud moodutavad korteriomanike poolt makstud:

1. hooldus- ja halduskuludeks 9562 eurot
2. remondifondi maksed 8427 eurot
3. panga intressid 3 eurot

kokku: 17992 eurot

Kulud

Majandusaasta põhitegevuse kulud on 14499 eurot.

- 1.pangateenused 25
- 2.haldus- ja kontorikulud 176
- 3.materjalid 15
- 4.transport 767
- 5.laenu intressid 964
- 6.riigilõivud 150
- 7.palk 5051
- 8.maksud palgalt 1761
- 9.elektritööd 115
- 10.antennid,võimendid 60
- 11.sanitaar tehnilised tööd 118
- 12.laenumaksed 5285
- 13.kommunaalteenuste vahendamine 12

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 496	5 051
Sotsiaalmaksud	1 859	1 761
Kokku tööjõukulud	7 355	6 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Korteriühistu Välja Kümme (registrikood: 80106445) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA NARIS	Juhatuse liige	28.05.2013
TAIVO KOITLA	Juhatuse liige	28.05.2013
OLGA LILLEMETS	Juhatuse liige	28.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132150
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com