

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Välja Kümme

registrikood: 80106445

tänava/talu nimi, Välja 10

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5132150

e-posti aadress: anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kes on palganud ühistu tegevjuhi. Ühistusse kuulub 60 liiget ja haldamisele kuulub 2701.1 m² elamispinda.

Omanikelt kogutakse hooldus- ja halduskulude katteks 0,32 eurot m² elamispinna kohta ja 0,26 eurot remondifondi m². Remondifondist finantseeritakse laenu põhimakse ja laenu intresse. Majandusaastal tasuti laenu põhiosa summas 5923 eurot ja intresse 384 eurot. Laenumakse tasumise tähtaeg on jaanuar 2016.a. Laenumaksed on tasutud graafikujärgselt.

Martti Sihimets võlgnevus on aasta lõpuks 3618 eurot..

Ühistus töötab 3 inimest: tegevjuht kuutasuga 150 eurot, raamatupidaja kuutasuga 230 eurot ja majahoidja kuutasuga 140 eurot. Tegevjuhile maksti 64 eurot kuus isikliku auto kasutamise eest kuus ja majahoidjale lisatasu muru niitmise eest vastavalt teostatud tööle. Palgafondi kulu majandusaastal oli 9055 eurot koos tööjõumaksudega. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Majandusaasta tulem on 1120 eurot. Korteriomanike tasumata arvete summa on 13845 eurot.

Korter 10 võlg seisuga 31.12.2013.a. on 3658 eurot. Probleem selles, et korteriomand pole lõplikult pärijatele üle läinud. Vormistatud on 50 % korterist ja see kuulub Eleonora Kopanovale. Mingist hetkest ta enam ei maksnud ja saadetud arvetele ja e-kirjadele ei reageeri. Omanik töötab välismaal ja kiirmenetluse korras võlga välja nõuda pole võimalik. Isiku täpne aadress teadmata. Suhtlemine toimub e-posti teel.

Hädavajalik anda täitevmenetluse, mis eldab väga suuri kulutusi ühistule ja siis edasi võlgnikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 630	2 820
Nõuded ja ettemaksed	31 156	39 350
Kokku käibevara	35 786	42 170
Kokku varad	35 786	42 170
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 497	5 078
Kokku lühiajalised kohustused	3 497	5 078
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 803	18 726
Kokku pikaajalised kohustused	12 803	18 726
Kokku kohustused	16 300	23 804
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 349	2 349
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 017	12 676
Aruandeaasta tulem	1 120	3 341
Kokku netovara	19 486	18 366
Kokku kohustused ja netovara	35 786	42 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 774	18 799
Kokku tulud	18 774	18 799
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 599	-8 103
Tööjõukulud	-9 055	-7 355
Kokku kulud	-17 654	-15 458
Põhitegevuse tulem	1 120	3 341
Aruandeaasta tulem	1 120	3 341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 120	3 341
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 194	6 174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 581	-1 218
Kokku rahavood põhitegevusest	7 733	8 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 923	-5 666
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 923	-5 666
Kokku rahavood	1 810	2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 820	188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 810	2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 630	2 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 349	12 675	15 024
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 349	12 675	15 024
Aruandeaasta tulem		3 341	3 341
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	2 349	16 017	18 366
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2013	2 349	17 137	19 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases vääringus-Sellel kirjel kajastub pangakontode seis 31.12.2013.a.

1. Swedbank	3299 eurot
2. SEB pank	1331 eurot
kokku	4630 eurot

Bilansikirje ühtib pangaväljavõtetega.

Korteriühistu ei kasuta oma majandustegevuses sularahaarveldusi.

Kogu majandustegevus toimub pankade kaudu.

Finantsinvesteeringud

2006.aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks pangalaenu- Majandusaastal on tasutud 5922 eurot ja makstud laenuintresse 384 eurot.

Laenumaksed on tasutud vastavalt maksegraafikule tähtaegselt.

Laenumakse jääk on 12803eurot ja lõpeb 30.01.2016.aastal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Kirje koosneb:

1. Korteriomanike tasumata arved	13845 eurot
2. Kohtu poolt välja mõistetud kahjud	3784 eurot
3. Korteriomanike laenukohustus	12803 eurot
4. Muud nõuded (aruandvad isikud)	eurot

kokku 31156eurot

2012.a. majandusaastal on Merike Sihimetsa võlgnevus tasutud.

Marti Sihimetsalt laekus esimene tagasimakse aprillis 2012.a.Rohkem pole kohtutäituri kaudu laekunud.

Korteriomanike võlad üle ühe kuu on 13845 eurot

Jaanuaris esitatud detsembrikuu arved 6482 eurot.

Kohustuste saldo seisuga 31.12.2013.a. 3497 eurot

1.Hankijatele tasumata arved	2497
2.Tasumata maksud palgalt tasumise tähtaeg 10.01.2013	251
3.Remondifondi kasutamata jääk	729
4.Tulevaste perioodide kulud	veeseadme rent 3 viimast kuud 874

Tulud

Korteriühistu tulud moodutavad korteriomanike poolt makstud:

1. hooldus- ja halduskuludeks	10346 eurot
2. remondifondi maksed	8428 eurot

kokku: 18774 eurot

Kulud

Majandusaasta põhitegevuse kulud on 17654 eurot.

1.pangateenused	21
2.haldus- ja kontorikulud	261
3.materjalid	276
4.transport	769
5.laenu intressid	384
6.riigilõivud	
7.palk	6757
8.maksud palgalt	2298
9.elektritööd	182
10.antennid,võimendid	180
11.sanitaar tehnilised tööd	148
12.laenumaksed	5922
13.kommunaalteenuste vahendamine	316
14.fonolulu parandus	140

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu peamiselt maja üldveemõõtja ja korterite poolt esitatud näitude vahest tingituna.

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamakselelt.
Maksuvõlad puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 757	5 496
Sotsiaalmaksud	2 298	1 859
Kokku tööjõukulud	9 055	7 355
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Korteriühistu Välja Kümme (registrikood: 80106445) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KOITLA	Juhatuse liige	02.06.2014
EDA NARIS	Juhatuse liige	02.06.2014
OLGA LILLEMETS	Juhatuse liige	04.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132150
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com