

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Välja Kümme

registrikood: 80106445

tänava/talu nimi, Välja 10

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5132150

e-posti aadress: anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kes on palganud ühistu tegevjuhi. Ühistusse kuulub 60 liiget ja haldamisele 2701.1 m² elamispinda.

Omanikelt kogutakse hooldus- ja halduskulude katteks 0,32 eurot m² elamispinna kohta ja 0,26 eurot remondifondi m². Remondifondist finantseeritakse laenu põhimakse ja laenu intresse. Majandusaastal tasuti laenu põhiosa summas 6067 eurot ja intresse 239 eurot. Laenumakse tasumise tähtaeg on jaanuar 2016.a. Laenumaksed on tasutud graafikukohaselt. Laenu jääk on 6736 eurot.

Ühistus töötab 3 inimest: Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Majandusaasta tulem on miinus 52 eurot. Korteriomanike tasumata arvete summa on 17624 eurot.

Korter 10 võlg seisuga 31.12.2014..a. on 4676 eurot. Probleem selles, et korteriomand pole lõplikult pärijatele üle läinud. Vormistatud on 50 % korterist ja see kuulub Eleonora Kopanovale. Aruande esitamise ajal on pooleli notariaalne tehing korteri 100% -line vormistamine Eleonora Kopanova nimele.

Bilansist on välja kantud Martti Sihimetsa võlg summas 3618 eurot. Edaspidine arvestus toimub bilansiväliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 508	4 630
Nõuded ja ettemaksed	24 344	31 156
Kokku käibevara	28 852	35 786
Kokku varad	28 852	35 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 736	0
Võlad ja ettemaksed	6 597	3 497
Kokku lühiajalised kohustused	13 333	3 497
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	12 803
Kokku pikaajalised kohustused	0	12 803
Kokku kohustused	13 333	16 300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 349	2 349
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 222	16 017
Aruandeaasta tulem	-52	1 120
Kokku netovara	15 519	19 486
Kokku kohustused ja netovara	28 852	35 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 337	18 774
Kokku tulud	23 337	18 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 794	-8 599
Tööjõukulud	-9 595	-9 055
Kokku kulud	-23 389	-17 654
Põhitegevuse tulem	-52	1 120
Aruandeaasta tulem	-52	1 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52	1 120
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 915	0
Kokku korrigeerimised	-3 915	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 812	8 194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 100	-1 581
Kokku rahavood põhitegevusest	5 945	7 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 067	-5 923
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 067	-5 923
Kokku rahavood	-122	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 630	2 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 508	4 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 349	16 017	18 366
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2013	2 349	17 137	19 486
Aruandeaasta tulem		-52	-52
Muud muutused netovaras		-3 915	-3 915
31.12.2014	2 349	13 170	15 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases vääringus-Sellel kirjel kajastub pangakontode seis 31.12.2014.a.

1. Swedbank	3250 eurot
2. SEB pank	1258 eurot
kokku	4508 eurot

Bilansikirje ühtib pangaväljavõtetega.

Korteriühistu ei kasuta oma majandustegevuses sularahaarveldusi.

Kogu majandustegevus toimub pankade kaudu.

Finantsinvesteeringud

2006.aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks pangalaenu- Majandusaastal on tasutud 6067 eurot ja makstud laenuintresse 239 eurot. Laenumaksed on tasutud vastavalt maksegraafikule tähtaegselt. Laenumakse jääk on 6736 eurot ja lõpeb 30.01.2016.aastal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Kirje koosneb:

1. Korteriomanike tasumata arved	17624 eurot
2. Kohtu poolt välja mõistetud kahjud	3784 eurot(kantud bilansist välja,edaspidi bilansiväline arvestus)
3. Korteriomanike laenukohustus	6067 eurot
4. Muud nõuded (ettemaks veeseadme eest))	653 eurot

kokku	24344eurot
bilansiväline nõue Martti Sihimets	3784 eurot

Marti Sihimetsalt laekus esimene tagasimakse aprillis 2012.a.Rohkem pole kohtutäituri kaudu laekunud.

Korteriomanike võlad üle ühe kuu on 10097 eurot

Jaanuaris esitatud detsembrikuu arved 7527 eurot.

Kohustuste saldo seisuga 31.12.2014.a. 6597 eurot

1.Hankijatele tasumata arved	5579
2.Tasumata maksud palgalt tasumise tähtaeg 10.01.2014	276
3.Remondifondi kasutamata jääk	729
4, Muud	13

Tulud

Korteriühistu tulud moodutavad korteriomanike poolt makstud:

1. hooldus- ja halduskuludeks	13334 eurot
2. remondifondi maksed	10003 eurot

kokku:	23337 eurot
--------	-------------

Kulud

Majandusaasta põhitegevuse kulud kululiikide kaupa (võrdlus 2013.a.)

1.pangateenused	21	24
2.haldus- ja kontorikulud	261	285
3.materjalid	276	164
4.transport	769	916
5.laenu intressid	384	239
6.riigilõivud		54
7.palk	6757	7160
8.maksud palgalt	2298	2434
9.elektritööd	182	472
10.antennid, võimendid	180	637
11.sanitaar tehnilised tööd	148	404
12.laenumaksed	5922	6736
13.kommunaalteenuste vahendamine	316	432
14.vuukide parandustööd		432
15. veeseadme rent		2948

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu peamiselt maja üldveemõõtja ja korterite poolt esitatud näitude vahest tingituna.

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamakselelt.
Maksuvõlad puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 160	6 757
Sotsiaalmaksud	2 434	2 298
Kokku tööjõukulud	9 594	9 055
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

Korteriühistu Välja Kümme (registrikood: 80106445) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KOITLA	Juhatuse liige	09.06.2015
EDA NARIS	Juhatuse liige	09.06.2015
OLGA LILLEMETS	Juhatuse liige	09.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132150
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com