

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Välja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80106445

telefon: +372 5132150

e-posti aadress: anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse, kes on palganud ühistu tegevjuhi. Ühistusse kuulub 60 liiget ja haldamisele 2701.1 m² elamispinda.

Omanikelt kogutakse hooldus- ja halduskulude katteks 0,35 eurot m² elamispinna kohta ja 0,80 eurot remondifondi m². Renoveerimistööde alustamisega tõuseb remondifondi tariif 1,15 eurot 1m² lamispinna kohta. Remondifondist finantseeritakse korterelamu täielikku renoveerimist 2018. aastal. Majandusaastal on tehtud projekteerimise ja tehnilise konsultandile väljamakstud tasud. Plaanitavad tööd on piirdekonstruktsioonide (katus, fassaad, sokkel), kolmekordse klaaspaketiga energiasäästlikud aknad, soojustustagastusega sundventilatsioon, küttesüsteemi renoveerimine, trepikodade remont.

Taotlesime 40% Kredexi toetust, mis meile majandusaastal ka eraldati.

Ühistus töötab 3 inimest: Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Majandusaasta tulem on 923 eurot.

Korteriühistu majanduslik seis on hea. Pikaajalised võlglasid pole, esineb lühiajalisi võlglasid, kuid need ei kahjusta majandustegevust ja ei veni üle kolme kuu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 844	17 796
Nõuded ja ettemaksed	9 171	10 472
Varud	0	624
Kokku käibevarad	38 015	28 892
Kokku varad	38 015	28 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 328	4 068
Kokku lühiajalised kohustised	4 328	4 068
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 533	10 970
Kokku pikaajalised kohustised	19 533	10 970
Kokku kohustised	23 861	15 038
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 749	2 749
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 482	12 812
Aruandeaasta tulem	923	-1 707
Kokku netovara	14 154	13 854
Kokku kohustised ja netovara	38 015	28 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 345	10 696
Muud tulud	1 123	398
Kokku tulud	12 468	11 094
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 470	-2 688
Tööjõukulud	-10 075	-9 687
Muud kulud	0	-426
Kokku kulud	-11 545	-12 801
Põhitegevuse tulem	923	-1 707
Aruandeaasta tulem	923	-1 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	923	-1 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 925	548
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-261	337
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 563	5 786
Muud rahavood põhitegevusest	-626	-626
Kokku rahavood põhitegevusest	10 524	4 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	524	-524
Laekunud osakapital	0	402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	524	-122
Kokku rahavood	11 048	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 796	13 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 048	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 844	17 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 349	12 812	15 161
Aruandeaasta tulem		-1 707	-1 707
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400		400
31.12.2016	2 749	11 105	13 854
Aruandeaasta tulem		923	923
Muud muutused netovaras		-623	-623
31.12.2017	2 749	11 405	14 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel vääringusel-Sellel kirjel kajastub pangakontode seis 31.12.2017.a.

1. Swedbank 15722 eurot

2. SEB pank 13122 eurot

kokku 28843 eurot

Bilansikirje ühtib pangaväljavõtetega.

Korteriühistu ei kasuta oma majandustegevuses sularahaarveldusi.

Kogu majandustegevus toimub pankade kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Kirje koosneb:

1. Korteriomanike tasumata arved 8447 eurot

2. Aruandvad isikud 100 eurot

3. Muud nõuded (ettemaks veeseadme eest) 624 eurot

5. muud nõuded

kokku 9171 eurot

Kohustuste saldo seisuga 31.12.2017.a.

1.Hankijatele tasumata arved 4029 eurot

2.Tasumata maksud palgalt

tasumise tähtaeg 10.01.2018 276 eurot

3.Remondifondi kasutamata jääk 19533 eurot

4.aruandvad isikud 23 eurot

kokku 23861 eurot

Tulud

Korteriühistu tulud moodutavad korteriomanike poolt makstud:

1. hooldus- ja halduskuludeks 11345 eurot

2. eelmisel aruandeperioodil maha

kantud lootusetud võlad,laekunud aruandeaastal 1123 eurot

kokku: 12468 eurot

Remondifondi makseid ei ole kajastatud tulude- kulude aruandes tuluna.

Laekunud summa on arvel sihtotstarbeliselt laekunud tasuna.

Kulud

Majandusaasta põhitegevuse kulude jaotus

1.Pangateenused 44

2.haldus- ja kontorikulud 209

3.transport	1220 (kulutused isikliku auto kasutamisel)
4.materjalid ja töövahendid	242
5.elektritööd	211
6.töötasu	7530
7.tööjõumaksud	2545
8.uste ja lukkude hooldus	150
9.kommunaalteenuste vahendamine	-606

kokku 11545

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamakselelt.

Maksuvõlad puuduvad.

Bilansis kajastuv summa 276 eurot kuulub tasumisele 10.jaanuaril 2018.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 530	7 240
Sotsiaalmaksud	2 545	2 447
Kokku tööjõukulud	10 075	9 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2018

Korteriühistu Välja Kümme (registrikood: 80106445) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KOITLA	Juhatuse liige	02.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132150
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com