

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kotka 22

registrikood: 80106385

tänavatalu nimi, Kotka 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5226713, +372 56505706

e-posti aadress: kristi.seemen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvad tegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 74 420 krooni (2009. aastal oli see 44198 krooni).

Korterühistul Kotka 22 ei olnud 2010. aastal töölisi ega makstud töötasu.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem on -3 377 krooni. Kahjum jäetakse jaotamata ning kaetakse eelnevate aastate tulemitest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kotka 22 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kotka 22 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kotka 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	145 441	118 779
Nõuded ja ettemaksed	9 632	8 433
Kokku käibevara	155 073	127 212
Kokku varad	155 073	127 212
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 295	5 279
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 420	44 198
Kokku lühiajalised kohustused	80 715	49 477
Kokku kohustused	80 715	49 477
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 763	24 763
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 972	37 251
Aruandeaasta tulem	-3 377	15 721
Kokku netovara	74 358	77 735
Kokku kohustused ja netovara	155 073	127 212

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 851	40 742
Muud tulud	58 761	52 730
Kokku tulud	89 612	93 472
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 194	-24 172
Muud kulud	-69 719	-57 960
Kokku kulud	-93 913	-82 132
Kokku põhitegevuse tulem	-4 301	11 340
Finantstulud ja -kulud	924	4 381
Aruandeaasta tulem	-3 377	15 721

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 301	11 340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 970	4 169
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 238	11 876
Kokku rahavood põhitegevusest	29 907	27 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	924	4 381
Kokku rahavood investeerimistegevusest	924	4 381
Kokku rahavood	30 831	31 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 779	87 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 831	31 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 610	118 779

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 763	37 251	62 014
Aruandeaasta tulem		15 721	15 721
31.12.2009	24 763	52 972	77 735
Aruandeaasta tulem		-3 377	-3 377
31.12.2010	24 763	49 595	74 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kotka 22 raamatupidamise aruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Korteriühistul Kotka 22 puuduvad ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseeritavate summadena laekus 2010. aastal 30 222 krooni remondifondi. 2010. aastal remondifondist rahasid ei kasutatud.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Põhivara ja muu vara soetamisel arvestatakse soetusmaksumus printsipi.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul Kotka 22 ei olnud 2010. aastal töölisi ega makstud töötasu.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Kotka 22 (registrikood: 80106385) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SEEMEN	Juhatuse liige	20.06.2011
TAAVI-AADU AIT	Juhatuse liige	20.06.2011
HAVER MÄNNAMÄE	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56505706
Mobiiltelefon	+372 5226713
E-posti aadress	kristi.seemen@gmail.com