

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu

registrikood: 80106385

telefon: +372 5201660, +372 56647711, +372 5039715

e-posti aadress: kotka22.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine jakorteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajategaotselepingud. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvadtegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2023 on 4263 eurot (2022 aastal oli remondifondi jääk 16465 eurot) . Majandusaasta jooksul ei kasutatud remondifondi. Korteriühistul Kotka 22 oli 2023. aastal 1 osalise tööajaga töötav tööline. Aruandeaasta põhitegevuse kasum (kahjum) oli -24 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 127	20 869
Nõuded ja ettemaksed	1 689	1 269
Varud	12	9
Kokku käibevarad	9 828	22 147
Kokku varad	9 828	22 147
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	483	568
Kokku lühiajalised kohustised	483	568
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 263	16 465
Kokku pikaajalised kohustised	4 263	16 465
Kokku kohustised	4 746	17 033
Netovara		
Reservkapital	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 524	3 723
Aruandeaasta tulem	-24	-191
Kokku netovara	5 082	5 114
Kokku kohustised ja netovara	9 828	22 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 916	25 628
Kokku tulud	18 916	25 628
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 263	-16 465
Mitmesugused tegevuskulud	-6 266	-2 514
Tööjõukulud	-4 714	-3 714
Muud kulud	-3 712	-3 137
Kokku kulud	-18 955	-25 830
Põhitegevuse tulem	-39	-202
Muud finantstulud ja -kulud	15	11
Aruandeaasta tulem	-24	-191

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39	-202
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	3
Kokku korrigeerimised	3	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420	-311
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85	272
Kokku rahavood põhitegevusest	-541	-238
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 042	3 907
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-22 243	-494
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 201	3 413
Kokku rahavood	-12 742	3 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 869	17 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 742	3 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 127	20 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 582	3 729	5 311
Aruandeaasta tulem		-191	-191
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2022	1 582	3 532	5 114
Aruandeaasta tulem		-24	-24
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2023	1 582	3 500	5 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistavakohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 263	16 465
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 263	16 465

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 515	2 776
Sotsiaalmaksud	1 754	938
Kokku tööjõukulud	4 269	3 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	712 EUR
Krt2	712 EUR
Krt3	712 EUR
Krt4	712 EUR
Krt5	712 EUR
Krt6	712 EUR
Krt7	712 EUR
Krt8	712 EUR
Krt9	714 EUR
Krt10	713 EUR
Krt11	714 EUR
Krt12	713 EUR
Krt13	714 EUR
Krt14	713 EUR
Kokku:	9977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu (registrikood: 80106385) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UBA	Juhatuse liige	15.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201660
Mobiiltelefon	+372 56647711
Mobiiltelefon	+372 5039715
E-posti aadress	kotka22.juhatus@gmail.com