

08.06.2005

Majandusaasta aruanne

.....
Maire MÄE
KONTROLLITUD

AS NOVA VITA KLIINIK

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood: 10285009

Aadress: Kaluri tee 5A, Haabneeme, Viimsi, 74001 Harjumaa

Telefon: (+372) 6 059 609

Faks: (+372) 6 059 608

Elektronpost: novavita@novavita.ee

Põhitegevusala: meditsiiniteenuste osutamine

Tegevjuht: Andres Salumets

Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste – Rimess MRI OÜ

08.06.2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6 Kasutusrent.....	13
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Nova Vita Kliinik juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Nova Vita Kliinik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viimsis, 28. veebruaril 2005. a.

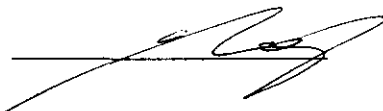
Andres Salumets

juhatuse esimees



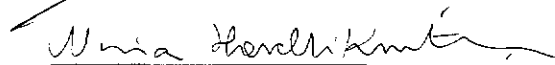
Tiina Roosimägi

juhatuse liige



Nina Horelli-Kuitunen

juhatuse liige



Viimsis, 28. veebruaril 2005. a.

08.06.2005

Tegevusaruanne

AS Nova Vita Kliinik alustas tegevust 1995. aastal. AS Nova Vita Kliinik kuulub OY Medix AB kontserni, mis on Soome juhtiv laboriteenuseid pakkuv erameditsiini ettevõte.

AS Nova Vita Kliiniku tegevusvaldkonnaks on meditsiiniteenused - lastetuse ravi (kehavälise viljastamine) ja meditsiinigeneetilised uuringud. Kehavälise viljastamise e. IVF labor loodi 1995. aastal. Aruande aastal tõusis lastetuse ravi protseduuride arv 100%. Suurenenud lastetuse ravi protseduuride arv oli tingitud muutustest lastetuse ravi riigipoolses finantseerimises ning meie kliiniku stabiilsest ning kõrgekvaliteedilisest tegevusest. Samuti on oluline protseduuride tulemuslikkus - 2002. a. rasestus 34%, 2003. a. 31 % ja 2004. a. 32% protseduuri läbinud naistest.

AS Nova Vita Kliinikus tegeletakse meditsiinigeneetiliste uuringutega alates 1998. aastast. Kromosoomiuuringute arv kasvas võrreldes eelmise aastaga 142%. Elanikkonna demograafilisest olukorrast lähtuv vajadus on kõrgem, kuid arstid ja patsiendid ei ole piisavalt teadvustanud kromosoomiuuringute võimalusi ja tähtsust. 2003. a. käivitus Eesti Haigekassa pärilike haiguste ennetuste projekt aastateks 2003 - 2007, milles osaleb ka AS Nova Vita Kliinik. Alates 2004. a. teostame sünnieelset diagnostikat kõikidele Tallinna piirkonna naistehaiglatele, mistõttu viisime läbi ka oluliselt rohkem protseduure.

Seoses AS Nova Vita Kliiniku asukoha muutusega, investeerisime 2004. a. uute ruumide remonti 1 000 000 krooni.

Aruandeaasta käive kasvas 54% ning kasum suurenes eelmise aastaga võrreldes 41% (673 925 krooni 2003. a. ja 950 216 krooni 2004. a.). Kasumi tõusu põhjuseks on lastetuse ravi ja meditsiinigeneetiliste uuringute suurem maht 2004. aastal.

2005. aastal jätkab AS Nova Vita Kliinik oma põhitegevust lastetuse ravi ning meditsiinigeneetika valdkonnas. Seoses eelmisel aastal toimunud asukohamuutusega, jätkub meie raviasutuse tutvustamine Eesti arstide ning patsientide seas. 2005. a. oleme planeerinud raviprotseduuride 10% tõusu.

Aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus on mõlemad kolmeliikmelised. Juhatus liikmetele maksti 2004. a. tasusid 237 000 krooni. Ettevõttes oli aruandeaastal 10 töötajat ning arvestatuna täiskoormusele oli ettevõtte töötajate arv 8,5. Palgafondi suuruseks oli aruandeaastal 1914 872 krooni.



Andres Salumets

Juhatusesimees
21.2.2005

SISSE TULNUD

08.06.2005

Bilanss
(kroonides)

Lisa nr

31.12.2004 31.12.2003

VARAD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1	2 649 988	3 225 031
Nõuded ostjate vastu	2	992 298	281 897
Ostjatelt laekumata arved		992 298	281 897
Mitmesugused nõuded		14 257	2 360
Muud lühiajalised nõuded		14 257	2 360
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		128 367	25 751
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		128 367	25 751
Varud	3	422 007	357 765
Tooraine ja materjal		304 191	189 949
Ostetud kaubad müügiks		117 816	167 816
KÄIBEVARA KOKKU		4 206 917	3 892 804

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		650 415	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	650 415	0
Materiaalne põhivara	5	1 416 533	921 622
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		186 425	762 553
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 699 129	3 186 263
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		554 651	155 495
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3 023 671	-3 384 409
Lõpetamata ehituslikud remonttööd		0	201 720
PÕHIVARA KOKKU		2 066 948	921 622

VARAD KOKKU

6 273 865 4 814 426

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		13 825	0
Võlad hankijatele		190 642	97 551
Hankijatele tasumata arved		190 642	97 551
Mitmesugused võlad		248 231	0
Võlad emaaettevõttele		248 231	0
Maksuvõlad	7	226 272	150 912
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		219 665	140 948
Võlad töövõtjatele		219 665	140 948
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		898 634	389 411
KOHUSTUSED KOKKU		898 634	389 411

OMAKAPITAL

Aksiakapital nominaalväärtuses		2 160 000	2 160 000
Ulekurs		760 000	760 000
Reservid		98 218	64 522
Kohustuslik reservkapital		98 218	64 522
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 406 797	766 568
Aruandeaasta kasum		950 216	673 925
OMAKAPITAL KOKKU		5 375 231	4 425 015

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

6 273 865 4 814 426

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.07.05

Allkiri: E.L.

RIMESS MRI

08.06.2005

Kasumiaruanne skeem 2
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	8	6 583 011	4 276 370
Realiseeritud teenuste kulu		4 449 348	2 680 225
BRUTOKASUM		2 133 664	1 596 145
Turustuskulud		145 453	70 779
Üldhalduskulud		1 100 392	881 435
Muud äritulud		124 019	12 574
Muud ärikulud		108 283	31 828
ÄRIKASUM		903 554	624 677
FINANTSTULUD JA -KULUD		46 661	49 248
muud finantstulud ja -kulud		46 661	49 248
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		950 216	673 925
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		950 216	673 925

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 08.02.05.

Allkiri: E. G.

RIMESS MRI

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	2 160 000	760 000	57 486	632 890	140 714	3 751 090
Reservi suurendamine			7 036		-7 036	
Eelmise perioodi kasum				133 678	-133 678	
2003. a. kasum					673 925	
Seisuga 31.12.2003	2 160 000	760 000	64 522	766 568	673 925	4 425 015
Seisuga 01.01.2004	2 160 000	760 000	64 522	766 568	673 925	4 425 015
Reservi suurendamine			33 696		-33 696	
Eelmise perioodi kasum				640 229	-640 229	
2004. a. kasum					950 216	
Seisuga 31.12.2004	2 160 000	760 000	98 218	1 406 797	950 216	5 375 231

Vastavalt AS Nova Vita Kliinik põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 2 160 tuh. krooni ja maksimaalseks suuruseks 8 640 tuh. krooni. Aktsiakapital koosneb ainult lihtaktsiatest nimiväärtusega 1 tuh. krooni/aktsia. Kõigi aktsiate eest on tasutud rahaliste maksetega.

Aktsiakapitali jagunemine: 1 620 aktsiat Medix Laboratoriot OY
540 aktsiat AS Fertilitas

Alates 20.09.2002. a. on AS Nova Vita Kliinik aktsiad registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.06.05

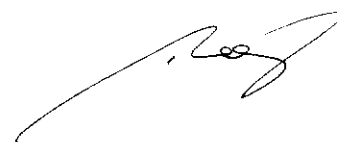
Allkiri: E G

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

08.06.2005

	kroonides.....	
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	903 554	624 677
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	401 816	425 049
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 305 370	1 049 726
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-710 401	-48 020
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-11 897	-2 360
Varud (+/-)	-114 242	139 165
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-81 376	-8 706
Maksuvõlad (+/-)	75 360	68 325
Võlgnevus hankijatele (+/-)	341 322	55 129
Võlgnevus töötajatele (+/-)	78 717	57 641
Ostjate ettemaksed (+/-)	13 825	-563
Põhitegevuse genereeritud raha	896 678	1 310 337
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	896 678	1 310 337
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 035 467	-238 493
Mitmesugused pikaajalised nõuded	-482 915	0
Intresside laekumised	46 661	49 248
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 471 721	-189 245
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-575 043	1 121 092
RAHA ALGJÄÄK	3 225 031	2 103 939
RAHA LÕPPJÄÄK	2 649 988	3 225 031



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 08.06.05.

Allkiri: EL

RIMESS MRI

08.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS-i Nova Vita Kliinik 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Nova Vita Kliinik ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 75% tema aktsiatest kuulub Soomes registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2004. a. arvestusmeetodeid ei muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.06.05

Allkiri: E. L.

RIMESS MRI

08.06.2005

meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kapitaliseeritud ehitusremonttööd 10 % aastas (vastavalt üürilepingu kehtivusajale)
- masinad ja seadmed 10-25 % aastas
- tööriistad ja inventar 10-25 % aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 08.06.05

Allkiri: E. L.

RIMESS MRI

08.06.2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt...arvele...nende... soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.07.05.

Allkiri: E.C.

RIMESS MRI

08.06.2005

LISA 1 Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	3 249	348
Pangakonto EEK	2 646 739	3 224 683
Kokku	2 649 988	3 225 031

LISA 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 992.298 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 4.350 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus majandusaastal 3.950 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
554 274	1 500	436 524	992 298

LISA 3 Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. 2004. aastal kantud kuludesse aegumise tõttu ravimeid summas 18.676 krooni.

Varudena on kajastatud bilansis meditsiinivahendid summas 304.191 krooni ja Medix Laboratoriot OY'lt ostetud IVF laboriseadmed summas 117.816 krooni. Seadmed hoiul Soome Vabariigi territooriumil, emattevõtte Medix Laboratoriot OY laos. Majandusaastal võeti põhivarana kasutusse seadmeid summas 50.000 krooni.

LISA 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded

Mitmesuguste pikaajaliste nõuetena on bilansis kajastatud summa 650.415 krooni.

AS Nova Vita Kliinik üürib oma tegevuseks äripinda üürileandjalt AS Viimsi Haigla. AS Nova Vita Kliiniku ja AS Viimsi Haigla vahel sõlmitud üürilepingu alusel teostas AS Nova Vita Kliinik üürileandjaga kooskõlastatult ehituslikke remonttöid summas 837.635 krooni, mis kuuluvad üürileandja poolt tasumisele. Tasaarveldamine üürileandjaga toimub igakuulise üüri summaga 8 (kaheksa) aasta jooksul tingimusel, et 50 % üürist tasutakse üürniku poolt ning 50 % ulatuses tehakse tasaarveldus. 2005. a. kuulub üürileandjaga tasaarveldamisele 102.120 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.05.05

Allkiri: E.K.

RIMESS MRI

08.05.2005

LISA 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised (kapitalis. remont)	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehituslikud remonttööd	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	762 553	3 186 263	155 495	201 720	4 306 031
Soetamine 2004	186 425	512 866	399 156		1 098 447
Maha kandmine (-)	-762 553				-762 553
Ümberklassifitseerimine				-201 720	-201 720
Soetusmaksumus 31.12.2004	186 425	3 699 129	544 651	0	4 440 205
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	758 306	2 551 732	74 371		3 384 409
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	13 982	310 637	77 197		401 816
Mahakantud põhivara kulum (+)	-762 553				-762 553
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	9 735	2 862 369	151 568		3 023 672
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 247	634 531	81 124	201 720	921 622
Jääkmaksumus 31.12.2004	176 690	836 760	403 083		1 416 533

LISA 6 Kasutusrent

AS Nova Vita Kliinik rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto Honda Civic 5D ILS. 2004. aasta masked AS Sampo Liisingule 41.892 krooni. 2005. a. kuulub tasumisele 41.893 krooni. Vara maksumus koos käibemaksuga 222.000 krooni, rendiperiood 48 kuud. Vara jääkväärtus rendiperioodi lõpuks 47.034 krooni (ei sisalda käibemaksu). Lepingu lõppemise tähtaja saabudes on AS Nova Vita Kliinik kohustatud vara tagastama. Liisingufirma ja AS Nova Vita Kliiniku kokkuleppel võib lepingut pikendada.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 01.03.05.
Allkiri: E. L.

RIMESS MRI

LISA 7 Maksuvõlad

Maksuvõlgadena on 2004. a. bilansis kajastatud summa 226.272 krooni.

	31.12.2004	31.12.2003
- käibemaksu võlg	28 382	1 980
- väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu võlg	58 995	60 168
- sotsiaalmaksuvõlg	125 912	83 277
- töötuskindlustuse võlg	3 325	2 527
- kohustuslik kogumispension	3 894	1 981
- erisoodustuse tulumaksu võlg	5 764	979
KOKKU	226 272	150 912

LISA 8 Müügitulu

AS Nova Vita Kliinik osutab meditsiiniteenuseid: kehaväline viljastamine ja meditsiinigeneetilised uuringud.

	2004	2003
Kehaväline viljastamine	3 892 653	2 990 200
Meditsiinigeneetilised uuringud	2 690 358	1 286 170
KOKKU	6 583 011	4 276 370

LISA 9 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Seos	Ostud	Müügid
AS Fertilitas	Osalus 25 %	248 408	6 384
Medix Laboratoriot OY	Osalus 75 %	821 053	11 690

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
AS Fertilitas	25 974	16 397
Medix Laboratoriot OY	248 231	20 808

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. AS Nova Vita Kliinik ostab AS Fertilitaselt anesteesia teenust ning Medix Laboratoriot OY-lt kromosoomiuuringute analüüsi ja ärijuhtimisteenust.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.06.05

Allkiri: EA

RIMESS MRI

08.03.2005

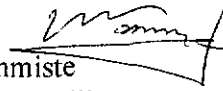
RIMESS MRI OÜ
... Uus-Tatari 25 / Meereni 13,
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Nova Vita Kliinik aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Nova Vita Kliinik 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 6.273.865 krooni ja finantstulemuseks 950.216 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nova Vita Kliinik majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 08. 03. 2005.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

AS NOVA VITA KLIINIK

**2004. a. majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek**

Eelmiste perioodide kasum 2004. a. lõpus	1 406 797
2004. a. aruandeaasta kasum	950 216
Reservkapitali moodustamiseks	- 47 511
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2004. a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 309 502



Andres Salumets
juhatuse esimees



Tiina Roosimägi
juhatuse liige



Nina Horelli-Kuitunen
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Nova Vita Kliiniku juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "31." ...*mail*..... 2005. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik AS Nova Vita Kliiniku juhatuse ja nõukogu liikmed.

Andres Salumets
juhatuse esimees

31.5.2005

A. Salumets

Tiina Roosimägi
juhatuse liige

25.05.2005

Tiina Roosimägi

Nina Johanna Horelli-Kuitunen
juhatuse liige

26.5.2005

Nina Horelli-Kuitunen

Kaj Lybeck
nõukogu esimees

Kaj Lybeck

31.05.2005

Outi Hovatta
nõukogu liige

Outi Hovatta valitsuskoosolek

Ivo Saarma
nõukogu liige

Ivo Saarma

31.05.2005

08.06.2005

AS Nova Vita Kliinik
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI seisuga 31.05.2005

Aksionäri nimi	Aadress	Registri-/isikukood	Aktsiate arv
Medix Laboratoriot OY	Nihtisillankuja 1, Espoo, SOOME	751.487 1505117-7	1 620
AS Fertilitas	Kaluri tee 5A, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa	10391415	540

