

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Roolike

registrikood: 80106273

tänavatalu nimi, Allika 4-59

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76610

e-posti aadress: lea.kuusmaa@pmk.agri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Roolike on moodustatud garaaziühistu Roolike ümberkujundamisega 2007. aastal.

Hooneühistu Roolike moodustab 8 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud.

2000. aastal on erastatud garaazikompleksi alune maa ja moodustatud kinnistu.

Juhatuse liikmele tasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Hooneühistul Roolike palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistul Roolike majandustegevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	19	2
Kokku käibevara	22	19	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 830	1 830	
Kokku põhivara	1 830	1 830	
Kokku varad	1 852	1 849	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 830	1 830	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19	10	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	9	
Kokku omakapital	1 852	1 849	
Kokku kohustused ja omakapital	1 852	1 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	40	56	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37	-47	
Ärikasum (kahjum)	3	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3	9
Kokku rahavood äritegevusest	3	9
Kokku rahavood	3	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	19

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 830	0	10	1 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9	9
31.12.2011	1 830	0	19	1 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3	3
31.12.2012	1 830	0	22	1 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Roolike 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva majandusaasta aruandes on arvestatud hooneühistu liikmete liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud (maamaks).

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, mis aastavahetuse seisuga on inventeeritud.

Arvelduskontot hooneühistul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud maa soetusmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikme ka kõik hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22	19
Kokku raha	22	19

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 830	1 830
Jääkmaksumus	1 830	1 830
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 830	1 830
Jääkmaksumus	1 830	1 830
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 830	1 830
Jääkmaksumus	1 830	1 830

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	40	56
Kokku muud äritulud	40	56

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hooneühistu Roolike (registrikood: 80106273) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIJA STERLJADNIKOVA	Juhatuse liige	15.08.2016

Hooneühistu Roolike
Registrikood 80106273
Keila Paldiski mnt 2a

Revisjoni aruanne 2012. aasta aastaaruandele.

Kontrolliti hooneühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust ja raha liikumist tõendavaid dokumente.

Hooneühistul Roolike on 8 garaaziboksi.

Liikmemaksuks on määratud 5.00 eurot aastas garaaziboksi kohta.

Pangakontot ei ole.

Kassasse on laekunud – 40.00 eurot.

Tasutud on maamaks – 36.60 eurot.

Raha jääk kassas 22.33 eurot vastab arvestusele.

31.12.2012 seisuga võlgnevusi ja ettemakse liikmemaksude ja muude teenuste osas ei ole.

Kristjan Surva
revident

01.05.2013

K Surva

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	22
Jaotamine	
Liikmemaks majandustegevuseks	22
Kokku	22

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea.kuusmaa@pmk.agri.ee