

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu VABADUSE 28

registrikood: 80106126

tänava/talu nimi, Vabaduse 28

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5103909

e-posti aadress: sven.poierpaas@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 28 on tegutsenud oma liikmete huvides. Põhilised tegevused on seotud korterelamu ümbruse korrashoiuga. Nt. murupügamine, heki lõikamine jne. Aruandeaastal teostati hoone vihmaveerennide väljaehitus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest.

Korteriühistus on 7 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	890	1 458	
Nõuded ja ettemaksed	48	67	
Kokku käibevara	938	1 525	
Kokku varad	938	1 525	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	71	0	
Kokku kohustused	71	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	846	846	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	679	-210	
Aruandeaasta tulem	-658	889	
Kokku netovara	867	1 525	
Kokku kohustused ja netovara	938	1 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	890	1 942	
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	894	1 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 510	-982	3
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-64	4
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-1 552	-1 053	
Põhitegevuse tulem	-658	889	
Aruandeaasta tulem	-658	889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 028	1 004
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 596	-1 232
Kokku rahavood põhitegevusest	-568	-228
Kokku rahavood	-568	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 458	1 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-568	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	890	1 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	846	-210	636
Aruandeaasta tulem	0	889	889
31.12.2013	846	679	1 525
Aruandeaasta tulem	0	-658	-658
31.12.2014	846	21	867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud

juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71	71	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 510	982
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 510	982

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	42	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42	64

Ühistu on vahendanud aruandeaastal järgmised kulud mida aruandes ei kajastata:

Vesi 103 eurot.

Elekter 11 eurot.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsipiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu VABADUSE 28 (registrikood: 80106126) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OJARS LAKŠA	Juhatuse liige	29.06.2015
SVEN PÕIERPAAS	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103909
E-posti aadress	sven.poierpaas@eesti.ee