

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 28 korteriühistu

registrikood: 80106126

telefon: +372 5103909

e-posti aadress: sven.poierpaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022. aastal suuremaid töid ei tehtud. Korteriühistu kogub raha, et 2024. aastal hakata renoveerima ja soojustama fassaadi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 585	8 383
Kokku käibevarad	14 585	8 383
Kokku varad	14 585	8 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55	10
Kokku lühiajalised kohustised	55	10
Kokku kohustised	55	10
Netovara		
Reservkapital	846	846
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 527	-369
Aruandeaasta tulem	6 157	7 896
Kokku netovara	14 530	8 373
Kokku kohustised ja netovara	14 585	8 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 385	3 652
Tulu ettevõtlusest	3	6 455
Kokku tulud	6 388	10 107
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226	-2 126
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-85
Kokku kulud	-231	-2 211
Põhitegevuse tulem	6 157	7 896
Aruandeaasta tulem	6 157	7 896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 157	7 896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	-318
Muud rahavood põhitegevusest	0	28
Kokku rahavood põhitegevusest	6 202	8 186
Kokku rahavood	6 202	8 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 383	197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 202	8 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 585	8 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	846	-397	449
Aruandeaasta tulem		7 896	7 896
Muud muutused netovaras		28	28
31.12.2021	846	7 527	8 373
Aruandeaasta tulem		6 157	6 157
31.12.2022	846	13 684	14 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 28 tegutseb oma liikmete huvides. Põhitegevus on seotud korterelamu seisukorra parendamise ja kinnistu heakorraga. Tegevuse eesmärk on korterelamu ja kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 2-liikmeline. Palgatööjõudu ei kasutata, juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Rahalised vahendid laekuvad korteriomanike igakuistest maksetest ja ühekordselt kindlustushüvitisest. Korteriühistul on 7 liiget, kõik liikmed on füüsilised isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Valitud on kaheliikmeline juhatus, töötajaid ei ole, juhatuse liikmed tasu ei saa.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	700 EUR
Korter 2	700 EUR
Korter 3	700 EUR
Korter 4	700 EUR
Korter 5	1400 EUR
Korter 6	700 EUR
Korter 7	700 EUR
Kokku:	5600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Hiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 28 korteriühistu (registrikood: 80106126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PÕIERPAAS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103909
E-posti aadress	sven.poierpaas@gmail.com