

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Signaal-10 Kunda

registrikood: 80106037

tänava/talu nimi, Mäe tn 22-23

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44106

telefon: +372 5171518

e-posti aadress: viljo@swecon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	5
Aruande allkirjad	6
Revisjoni kokkuvõte	7

Tegevusaruanne

HÜ Signaal-10 asutati nagu mittetulundusühing 1999.aastal.

Hooneühistu eesmärk on toetatada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja, asukohaga Kunda linn Kõsemäe 24,28 ning selle osaks oleva hoone omamisele ja valitsemisel võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2022.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 814	12 814	2
Kokku põhivarad	12 814	12 814	
Kokku varad	12 814	12 814	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 814	12 814	
Kokku omakapital	12 814	12 814	
Kokku kohustised ja omakapital	12 814	12 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Signaal-10 Kunda 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtistatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseerita. Hoone amortisiooni ka ei toimu, kuna iga garaazi boksi kasutaja hoiab oma osa samases seisus nagu neid olid kasutusse saamisel

Tulud

Kõik kulud on sihtotstarbelised ja nende kulude katmine toimub igakordse raga kogimisega kasutajatelt

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 313	11 501	12 814
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 313	11 501	12 814
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 313	11 501	12 814
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 313	11 501	12 814
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 313	11 501	12 814
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 313	11 501	12 814

Hooneühistu Signaal-10

2022 majandusaasta aruanne

Revidendi arvamus HÜ Signaal-10 Kunda majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2022-31.12.2022 aasta kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehingud.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ üldkoosoleku otsuste läbiviimiseks valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimees ja juhatus liikmeid ei tasusta.

HÜ põhikirja järgi toimivad juhatuse koosolekus vastavalt vajadusele. 2022.aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2022.aastal liikmemaksu ei kogunud.

Kõik kulud on sihtotstarbelised ja nende kulude katmine toimub igakordse raha kogumisega kasutajatelt. 2022.aastal kulutuseks oli maamaks.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 tulemusega 0 eurot kasumit ja materiaalseks põhivaraks On loetud 30 garaažiboksi hinnaga 12814 eurot.

Kundas , 01.06.2023.a.

Revident
Jevgenia Valdek

.....*Valdek*.....

Aruanne allkirjad

HÜ Signaal 10 Kunda (registrikood 80106037) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud : 16.06.2023

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

Aleksandr Petuhhov

Juhatuse liige

Viljo Randver

Juhatuse liige

Andrei Safronov

Juhatuse liige



REVISJONI KOKKUVÕTE

Signaal 10 Kunda

REVIDENDI ARVAMUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Signaal 10 Kunda 31.detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet, mille eest vastutab ühistu juhatus. Minu ülesandeks on avaldada revisjoni tulemustele tuginedes arvamust märgitud aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmas selle tõendusmaterjali kontrolli, mille tuginevad raamatupidamisaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Usun, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse minu arvamusele.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ üldkoosoleku otsuste läbiviimiseks valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimees ja juhatus e liikmeid ei tasusta. Hooneühistu Signaal 10 Kunda tegevus ei ole suunatud äritegevusele ning oli moodustatud garaazibokside haldamise eesmärgiga.

2022. aastal majandustegevust ei toimunud, liikmemaksu ei kogunud, kõik kulused on sihtotstarbelised ja tasutud liikmete sihtfinantseerimise abil. 2022. Aastal kulutuseks oli maamaks.

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsember 2022 . 2022. majandusaasta tegevuse tulemust 0 ja materiaalseks põhivaraks on loetud 30 garaaziboksi hinnaga 12814 .

Kundas, 16. juuni 2023

16.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Signaal-10 Kunda (registrikood: 80106037) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA VALDEK	Revident	27.06.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5171518
E-posti aadress	viljo@swecon.ee