

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Sarapuu

registrikood: 80105888

tänava/talu nimi, Ussimäe 2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5184317, +372 5294295, +372 5184312

e-posti aadress: rala1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 revidendi aruanne	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sarapuu loodi ümberkujundamise teel 30.01.2008 Garaaziühistust Sarapuu. Reg koodiga 80105888

Ühistu on tulundusühistu, mille eesmärgiks on korraldada garaazihoone ja vastava kinnistu majandamist.

Hooneühistu tarbib üldelektrit. Need ja kõik teised arved tasutakse jooksvalt, mille tasumiseks kogutakse raha ja peetakse arvestust tekkepõhiselt.

Honeühistu juhatuse on kahe liikmeline.

Hooneühistu juhatuse liikmetele ja juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174	132	2
Nõuded ja ettemaksed	1	0	3
Kokku käibevara	175	132	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	4
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 731	2 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11	11	5
Kokku lühiajalised kohustused	11	11	
Kokku kohustused	11	11	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	128	102	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	16	
Kokku omakapital	2 720	2 677	
Kokku kohustused ja omakapital	2 731	2 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	125	122	6
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-106	7
Ärikasum (kahjum)	16	16	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17	16	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16	16	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-6	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	16	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	26	26	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26	26	
Kokku rahavood	42	36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132	96	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42	36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174	132	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	51	28	2 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16	16
Muutused reservides		51	-25	26
31.12.2011	2 556	102	19	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17	17
Muutused reservides		26		26
31.12.2012	2 556	128	36	2 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sarapuu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Sarapuu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavaid näitajaid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kautatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kautusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kukuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbek valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest kapitaliseeritakse nign lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortiseerimisnormid:

- masinad ja seadmed -10-25% aastas
- muu inventar, tööriistad 20-35% aastas
- transpordivahendid 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. _Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides., millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansis passivastulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	172	10
Tähtajalised hoiused	0	120
Kokku raha	174	132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	1	1		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	11	11		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	11	11		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125	122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125	122
Kokku müügitulu	125	122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistus, elamuühistud, hooneühistud jms)	125	122
Kokku müügitulu	125	122

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-17	-15
Elektrienergia	-17	-15
Mitmesugused bürookulud	-11	-8
Riiklikud ja kohalikud maksud	-43	-43
Riigilõiv ja juristiteenused		
Raamatupidamisteenus	-38	-38
Hooldus ja remont		
Muud	0	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109	-106

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistus Sarapuu 2012 aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistus Sarapuu 2012 aastal seotud osapooltele tasusid ei makstud ega ei tehtud soodustusi

HÜ Sarapuu

Reg nr. 80105888

Ussimäe 2 Rakvere

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2012.a. tegevuse kohta hooneühistus Sarapuu viidi läbi revident Viiu Rohtla poolt 06.05.2013.a.

Kontrollimise ajal oli juhatus: Alar Vissor, Ants Otsus

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, netovaramuutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revidendi kohusteks on teostatud revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamus kohaselt on ühistu liikmetele teenuste jaotamine toimunud ettenähtud printsiipi järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registrites ning tulud ja kulud on kajastatud õigesti.

Kokkuvõtteks võib öelda et 2012.a. kohta koostatud raamatupidamis aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a. bilansimahuga 2 731 eurot.

Viiu Rohtla

06.05.2013.a.

Rakvere



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Hooneühistu Sarapuu (registrikood: 80105888) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VISSOR	Juhatuse liige	16.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	36
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36
Kokku	36

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	125	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184312
Mobiiltelefon	+372 5294295
Mobiiltelefon	+372 5184317
E-posti aadress	rala1@hotmail.ee