

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Sarapuu

registrikood: 80105888

tänava/talu nimi, Siu 2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44204

telefon: +372 5294295, +372 5184312

e-posti aadress: rala1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sarapuu loodi ümberkujundamise teel 30.01.2008 Garaaziühistust Sarapuu. Reg koodiga 80105888

Ühistu on tulundusühistu, mille eesmärgiks on korraldada garaazihoone ja vastava kinnistu majandamist.

Hooneühistu tarbib üldelektrit. Need ja kõik teised arved tasutakse jooksvalt, mille tasumiseks kogutakse raha ja peetakse arvestust tekkepõhiselt.

Honeühistu juhatuse on kahe liikmeline.

Hooneühistu juhatuse liikmetele ja juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120	174	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1	3
Kokku käibevara	120	175	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	4
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 676	2 731	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15	11	5
Kokku lühiajalised kohustused	15	11	
Kokku kohustused	15	11	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	153	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36	19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84	17	
Kokku omakapital	2 661	2 720	
Kokku kohustused ja omakapital	2 676	2 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	150	125	6
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-109	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-84	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84	16	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84	16	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-79	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	25	26	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25	26	
Kokku rahavood	-54	42	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174	132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	42	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120	174	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	102	19	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17	17
Muutused reservides		26		26
31.12.2012	2 556	128	36	2 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-84	-84
Muutused reservides		25		25
31.12.2013	2 556	153	-48	2 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sarapuu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Sarapuu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavaid näitajaid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kautatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kautusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kukuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbek valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortiseerimisnormid:

- masinad ja seadmed -10-25% aastas
- muu inventar, tööriistad 20-35% aastas
- transpordivahendid 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. _Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansis passivastulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1	2
Arvelduskontod	119	172
Kokku raha	120	174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4		
Saadud ettemaksed	11	11		
Tulevaste perioodide tulud	3	3		
Muud saadud ettemaksed	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	11	11		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150	125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150	125
Kokku müügitulu	150	125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistus, elamuühistud, hooneühistud jms)	150	125
Kokku müügitulu	150	125

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-64	-17
Elektrienergia	-64	-17
Mitmesugused bürookulud	-11	-11
Riiklikud ja kohalikud maksud	-43	-43
Riigilõiv ja juristiteenused	-78	0
Raamatupidamisteenus	-38	-38
Hooldus ja remont		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-234	-109

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistus Sarapuu 2013 aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistus Sarapuu 2013 aastal seotud osapooltele tasusid ei makstud ega ei tehtud soodustusi

HÜ Sarapuu
Reg nr. 80105888
Siu 2 Rakvere

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2013.a. tegevuse kohta hooneühistus Sarapuu viidi läbi revident Viiu Rohtla poolt 25.06.2014.a.

Kontrollimise ajal oli juhatus: Alar Vissor, Ants Otsus

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revidendi kohustuseks on teostatud revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on ühistu liikmetele teenuste jaotamine toimunud ettenähtud printsiipi järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registrites ning tulud ja kulud on kajastatud õigesti.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2013a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013a., bilansimahuga 2 676 eurot.

Viiu Rohtla
25.06.2014
Rakvere

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Hooneühistu Sarapuu (registrikood: 80105888) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VISSOR	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84
Kokku	-48
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-48
Kokku	-48

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	150	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184312
Mobiiltelefon	+372 5294295
E-posti aadress	rala1@hotmail.ee