

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Sarapuu

registrikood: 80105888

tänavatalu nimi, Siu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5115291, +372 5184312, +372 5083304

e-posti aadress: rala1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sarapuu loodi ümberkujundamise teel 30.01.2008 Garaaziühistust Sarapuu. Reg koodiga 80105888

Ühistu on tulundusühistu, mille eesmärgiks on korraldada garaazihoone ja vastava kinnistu majandamist.

Hooneühistu tarbib üldelektrit. Need ja kõik teised arved tasutakse jooksvalt, mille tasumiseks kogutakse raha ja peetakse arvestust tekkepõhiselt.

Honeühistu juhatuse on kolme liikmeline.

Hooneühistu juhatuse liikmele ja juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	417	125	2
Nõuded ja ettemaksed	4	14	3
Kokku käibevarad	421	139	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	4
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 977	2 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7	11	5
Sihtfinantseerimine	144	24	6
Kokku lühiajalised kohustised	151	35	
Kokku kohustised	151	35	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152	-234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	82	
Kokku omakapital	2 826	2 660	
Kokku kohustised ja omakapital	2 977	2 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	425	197	7
Mitmesugused tegevuskulud	-259	-115	8
Ärikasum (kahjum)	166	82	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166	82	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	82	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sarapuu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Sarapuu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavaid näitajaid.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kautatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortiseerimisnormid:

- masinad ja seadmed -10-25% aastas
- muu inventar, tööriistad 20-35% aastas
- transpordivahendid 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. _Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	5
Arvelduskontod	417	120
Kokku raha	417	125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide kulud	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	14	14

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24	24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24	24
Kokku sihtfinantseerimine		24	24
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24	120	144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24	120	144
Kokku sihtfinantseerimine	24	120	144

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	425	197
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	425	197
Kokku müügitulu	425	197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistus, elamuühistud, hooneühistud jms)	425	197
Kokku müügitulu	425	197

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-172	-26
Elektrienergia	-172	-26
Mitmesugused bürookulud	0	-1
Riiklikud ja kohalikud maksud	-42	-43
Riigilõiv ja juristiteenused	0	0
Raamatupidamisteenus	-45	-45
Hooldus ja remont		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-259	-115

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Sarapuu ei olnud 2020 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Hooneühistu Sarapuu (registrikood: 80105888) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VISSOR	Juhatuse liige	22.06.2021

HÜ Sarapuu
Reg nr. 80105888
Siu 2 Rakvere

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2020.a. tegevuse kohta hooneühistus Sarapuu viidi läbi revident Milvi Idavain poolt 11.06.2021.a.

Kontrollimise ajal oli juhatus: Alar Vissor, Aare Varipuu ja Harry Kapp

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, kasumiaruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revidendi kohustuseks on teostatud revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on ühistu liikmetele teenuste jaotamine toimunud ettenähtud printsiipi järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registrites ning tulud ja kulud on kajastatud õigesti.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020a., bilansimahuga 2723 eurot.

Ettepanekuna soovitan mitte vähendada liikmemakse. 2019 aasta kahjum on likvideeritud kuna aastal 2020 sai tõstetud liikmemakse. 2020 aasta kasum bilansi järgi on 166 eurot.

Milvi Idavain
11.06.2020
Rakvere

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166
Kokku	14
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14
Kokku	14

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	425	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184312
Mobiiltelefon	+372 5115291
Mobiiltelefon	+372 5083304
E-posti aadress	rala1@hotmail.ee