

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Sarapuu

registrikood: 80105888

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Siu tn 2
postisihthnumber: 44204

telefon: +372 5115291, +372 5184312, +372 5083304

e-posti aadress: sarapuu.siu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sarapuu loodi ümberkujundamise teel 30.01.2008 Garaaziühistust Sarapuu. Reg koodiga 80105888

Ühistu on tulundusühistu, mille eesmärgiks on korraldada garaazihoone ja vastava kinnistu majandamist.

Hooneühistu tarbib üldelektrit. Need ja kõik teised arved tasutakse jooksvalt, mille tasumiseks kogutakse raha ja peetakse arvestust tekkepõhiselt.

Hooneühistu juhatuse on kahe liikmeline.

Hooneühistu juhatuse liikmetele ja juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	884	809	2
Kokku käibevarad	884	809	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	3
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 440	3 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16	42	4
Sihtfinantseerimine	495	378	5
Kokku lühiajalised kohustised	511	420	
Kokku kohustised	511	420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133	78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	55	
Kokku omakapital	2 929	2 945	
Kokku kohustised ja omakapital	3 440	3 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	272	280	6
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-225	7
Ärikasum (kahjum)	-16	55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16	55	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	55	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sarapuu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Sarapuu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavaid näitajaid.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kautatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortiseerimisnormid:

- masinad ja seadmed -10-25% aastas
- muu inventar, tööriistad 20-35% aastas
- transpordivahendid 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. _Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	884	809
Kokku raha	884	809

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide tulud	19	19
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	261	117	378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	261	117	378
Kokku sihtfinantseerimine	261	117	378
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	378	117	495
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	378	117	495
Kokku sihtfinantseerimine	378	117	495

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272	280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	272	280
Kokku müügitulu	272	280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus(korterühistus, elamuühistud, hooneühistud jms)	272	280
Kokku müügitulu	272	280

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-162	-122
Elektrienergia	-162	-122
Riiklikud ja kohalikud maksud	-43	-43
Raamatupidamisteenus	-60	-60
Muud	-23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-288	-225

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Sarapuu ei olnud 2023 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Hooneühistu Sarapuu (registrikood: 80105888) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY KAPP	Juhatuse liige	06.10.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Sarapuu
Reg nr.80105888
Siu tn 2, 44204 Rakvere linn Lääne-Viru maakond

Revisjon 2023 a. tegevuse kohta hooneühistus Sarapuu reg nr 80105888.
Kontrollimise ajal oli hooneühistu juhatus äriregistri andmetel Harry Kapp ja Rainer Põliste ning osutas raamatupidamisteenust ÄRgrupp OÜ.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja korrektse esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Juhatus vastutab arvestusregistrites ja finantsaruannetes kajastatud tehingud olid tegelikud ning nende kajastamisel on lähtunud poolte tegelikest tahteavaldustest lähtuvalt (ei olnud näilikud TsÜS § 89 lg 1 mõttes).

Revidendi kohustus

Revidendi kohustuseks on teostatud revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta.

Revisjoni tulemused

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023.a. kasumiaruannet ja lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Kokkuvõte

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab olulises osas tõepäraselt hooneühistu kohustisi ja majandustegevuse finantstulemust seisuga 31.12.2023. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023. a negatiivse finantstulemiga 16 eurot ja bilansimahuga 3440 eurot.

Ursula Alavere
30.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Sarapuu (registrikood: 80105888) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSULA ALAVERE	Revident	09.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16
Kokku	117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	272	100.00%	Jah