

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80105871

telefon: +372 5144969, +372 56684191

e-posti aadress: dksaldo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu alustas tegevust 1999.aasta novembrikuul. Korteriühistu ülesandeks on 8 korteriga korterelamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus 2 liikmeline.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga ja koostatud aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest.

Aruandeaasta korteriomanike majandamiskulud kokku on 9954 eur(nõuded korteriomanike vasu), sh vahendatavate kommunaalteenused(soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu) 6706 eur ehk 67,4 % kogu kuludest.

Majandus- ja hooldustasu arvestati 1794 eur. Kaasomandi halduskuludeks kasutati 333 eur, sh raamatupidamise teenusele 278 eur ja mitmesugusteks hooldustöödeks 379 eur. Palgakulu koos maksudega oli 1315 eur.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 1282 eur. Sihtotstarbelist remonditasu kasutati maja veetorustiku remondiks 344 eur.Remondifondi jääk 4578 eur.

Kommunaal- ja muude teenuste arved tasutud tähtaegselt. Soojus- ja elektrienergia ning prügiveo firmade arvete tasumine otsekorraldustega.

Korteriomanikele esitatud nõuded on kuuel korteril tasutud tähtaegselt.

Möödunud tähtajaga nõuded on kahel korteriomaniku vastu summas 4329 eur.

Kundas, 31.märtsil 2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	630	1 973	2
Nõuded ja ettemaksed	5 405	3 235	3,4
Kokku käibevarad	6 035	5 208	
Kokku varad	6 035	5 208	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	853	732	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 578	3 640	
Kokku lühiajalised kohustised	5 431	4 372	
Kokku kohustised	5 431	4 372	
Netovara			
Reservkapital	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	289	-72	
Aruandeaasta tulem	-232	361	
Kokku netovara	604	836	
Kokku kohustised ja netovara	6 035	5 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 795	1 517	7
Annetused ja toetused	0	830	
Kokku tulud	1 795	2 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-830	
Mitmesugused tegevuskulud	-712	-637	9
Tööjõukulud	-1 315	-519	10
Kokku kulud	-2 027	-1 986	
Põhitegevuse tulem	-232	361	
Aruandeaasta tulem	-232	361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-232	361	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 170	-719	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	-120	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	938	452	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 343	-26	
Kokku rahavood	-1 343	-26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 973	1 999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 343	-26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	630	1 973	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	547	-72	475
Aruandeaasta tulem		361	361
31.12.2019	547	289	836
Aruandeaasta tulem		-232	-232
31.12.2020	547	57	604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2020 kuni 31.12.2020, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruande on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid majandamiskulude osas nominaalväärtuses, s.o.tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud(remonditasud)) on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldusetasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud-remonditasud, mida kogutakse korteriomanikelt kaasomandi renoveerimiseks, on kajastatud tuluna perioodis, millal teostatakse vastavad kulud lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Sihtotstarbelised otsesed kulud on kuluna kajastatud perioodid, millal on tööd teostatud tööde vastuvõtu-üleande akti ja arve alusel

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SWEDBANGAS	630	1 973
Kokku raha	630	1 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 405	5 405
Ostjatelt laekumata arved	5 405	5 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 405	5 405
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 235	3 235
Ostjatelt laekumata arved	3 235	3 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 235	3 235

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 405	3 235
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 002	990
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	4 329	2 245
Muud nõuded. aruandev isik	74	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 405	3 235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	853	853
Kokku võlad ja ettemaksed	853	853
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	732	732
Kokku võlad ja ettemaksed	732	732

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti AS	367	353
AS Eesti Energia	219	235
OÜ Kunda Vesi	105	111
AS Eesti Keskkonnateenused	42	33
Kokku võlad tarnijatele	733	732

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 795	1 517
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 795	1 517

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	830
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	830

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	333	286
Kaasomandi hooldamise kulud	379	351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	712	637

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 002	390
Sotsiaalmaksud	313	129
Kokku tööjõukulud	1 315	519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	390	390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1115 EUR
2	2477 EUR
3	561 EUR
4	1349 EUR
5	914 EUR
6	1127 EUR
7	1540 EUR
8	697 EUR
3r	174 EUR
Kokku:	9954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80105871) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684191
Mobiiltelefon	+372 5144969
E-posti aadress	dksaldo@hotmail.ee