

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu IIDLA KAEVUR

**registrikood:** 80105693

**tänava/talu nimi,** Estonia pst. 19-15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31022

**telefon:** +372 53316496

**e-posti aadress:** bibbob@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Täiendav lisa 1             | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Hooneühistu IIDLA KAEVUR tegevuseks on garaažiühistute haldus

2012.a tegutsev ettevõtte, kuid ei ole saadud müügitulu, töötasu väljamaksmine ei toimunud, juhatuse liikmetele rahalisi väljamakseid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 458        | 2 458        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 458</b> | <b>2 458</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 458</b> | <b>2 458</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 91           | 70           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>91</b>    | <b>70</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>91</b>    | <b>70</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -168         | -98          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21          | -70          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 367</b> | <b>2 388</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 458</b> | <b>2 458</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0          | -50        |
| Muud ärikulud                               | -21        | -20        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-21</b> | <b>-70</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21</b> | <b>-70</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21</b> | <b>-70</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012     | 2011     |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                |          |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -21      | -70      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 21       | 70       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>              | 2 556                       | -98                         | 2 458 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -70                         | -70   |
| <b>31.12.2011</b>              | 2 556                       | -168                        | 2 388 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -21                         | -21   |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | -189                        | 2 367 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

IIDLA KAEVUR Hooneühistus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvetusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohata on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 150 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgneva amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% aastas
- Masinad ja seadmed 40 % aastas
- Tööriistad ja inventar 40 % aastas
- Maad ei amortiseerita.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Revidendi aruanne

Hooneühistu IIDLA KAEVUR reg.nr 80105693

Kontrollakt finantsilisest tegevusest perioodil 01.01.2012 – 31.12.2012

Revisjoni komisjon viis läbi kontrolli finantsilise tegevuse üle 2012 aastal  
Hooneühistu IIDLA KAEVUR Kohtla-Järve. Kontroll viidi läbi algdokumentide alusel

#### OTSUS

Kontrolli tulemusena mingeid finantsilise rikkumise ei avastatud. Kõik finantstehingud on teostatud hooneühistu liikmete nõusolekul ja raha kulutatud plaanipäraselt. Ühistu liikmetelt puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Yuri Belyaev i.k.34910272249  
Revisjoni komisjoni esimees.



01.02.2013

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2016

**Hooneühistu IIDLA KAEVUR (registrikood: 80105693) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR KHRAMENKOV    | Juhatuse liige     | 25.08.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -168        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-189</b> |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 53316496  |
| E-posti aadress | bibbob@mail.ru |