

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Balti Korterühistute Liit

registrikood: 80105641

emtak: 94129

tänavatalu nimi, Kunderi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihthnumber: 44307

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 627 5751

faks:

e-posti aadress: marit@bucha.ee

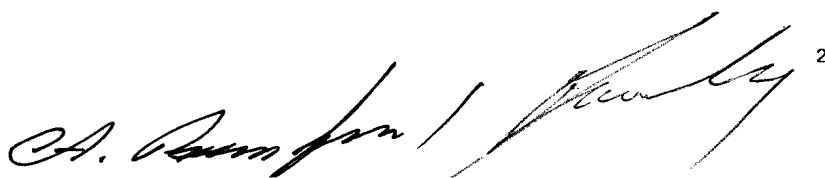
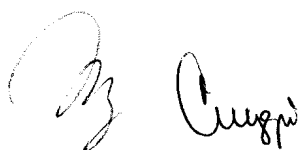
veebilehe aadress:

Mz. Aegri

Ch. Pärn / Pärn

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

 2

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on osa Balti Korterühistute Liidu majandusaasta aruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Balti Korterühistute Liit alustas tööd 05.oktoobril 1999. Liidu eesmärgiks on korteriühistuliikumise koordineerimine ja esindamine Baltimaades ja mujal.

Liidu finantseerimine toimub projekttoetuste kaudu.

Liidul on kolm liiget – Eesti Korterühistute Liit, Leedu Korterühistute Liit ja Läti Korterühistute Liit.

2009. aastal oli 1 töötaja ja põhitööks oli projekti Urb Energy projektijuhtimine. 2008. aastal kasutati ainult teenustöid ja endal palgalisi töötajaid ei olnud.

2010. aastal on planeeritud sama tegevuse jätkamist ja uute projektide otsimist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Balti Korterühistute Liit juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

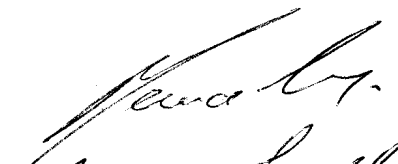
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2010 vahemikul.

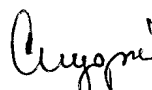
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Balti Korterühistute Liit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Marit Otsing
Tegevjuht


Andres Järvle


Sergey Sidorov


Algimantas Raubackas

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 044	38 438	2
Nõuded ja ettemaksed	288 997	207 318	3
Kokku käibevara	347 041	245 756	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	2 860	4
Kokku põhivara		2 860	
Kokku varad	347 041	248 616	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 000		11
Võlad ja ettemaksed	57 298	29 537	5
Kokku lühiajalised kohustused	151 298	29 537	
Kokku kohustused	151 298	29 537	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	219 079	444 376	
Aruandeaasta tulem	-23 336	-225 297	
Kokku netovara	195 743	219 079	
Kokku kohustused ja netovara	347 041	248 616	




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	252 979	40 000	6
Kokku tulud	252 979	40 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256 529	-207 070	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 376	-46 865	8
Tööjõukulud	-2 583		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 860	-6 888	4
Muud kulud		-4 725	
Kokku kulud	-276 348	-265 548	
Kokku põhitegevuse tulem	-23 369	-225 548	
Finantstulud ja -kulud	33	251	10
Aruandeaasta tulem	-23 336	-225 297	




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-23 369	-225 548	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 860	6 888	4
Muud korrigeerimised	-12		10
Kokku korrigeerimised	2 848	6 888	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 679	248 443	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 761	-101 900	
Kokku rahavood põhitegevusest	-74 439	-72 117	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	45	251	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45	251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	94 000		11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94 000		
Kokku rahavood	19 606	-71 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 438	110 304	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 606	-71 866	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 044	38 438	2




Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	444 376	444 376
Aruandeaasta tulem	-225 297	-225 297
31.12.2008	219 079	219 079
Aruandeaasta tulem	-23 336	-23 336
31.12.2009	195 743	195 743



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balti Korterühistute Liit 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-12 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, mis tähendab, et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, mis tähendab, et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 568	33 724
Arvelduskontod	24 476	4 714
Kokku raha	58 044	38 438

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	288 997	288 997		
Kokku muud nõuded	288 997	288 997		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	207 318	207 318		
Kokku muud nõuded	207 318	207 318		



Lisa 4 Materiaalne põhivara

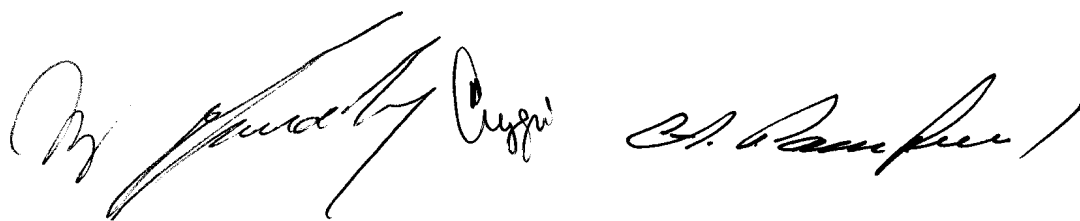
(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	17 210	17 210	17 210
Akumuleeritud kulum	-7 462	-7 462	-7 462
Jääkmaksumus	9 748	9 748	9 748
Amortisatsioonikulu	-6 888	-6 888	-6 888
31.12.2008			
Soetusmaksumus	17 210	17 210	17 210
Akumuleeritud kulum	-14 350	-14 350	-14 350
Jääkmaksumus	2 860	2 860	2 860
Amortisatsioonikulu	-2 860	-2 860	-2 860
31.12.2009			
Soetusmaksumus	17 210	17 210	17 210
Akumuleeritud kulum	-17 210	-17 210	-17 210
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 537	29 537
Kokku võlad tarnijatele	29 537	29 537



Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
projekt ESAM	455 761	-248 442	-182 000		25 319
projekt Urb Energy	0	0	0	263 679	263 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	455 761	-248 442	-182 000	263 679	288 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	455 761	-248 442	-182 000	263 679	288 998

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
projekt ESAM	455 761	0	0		455 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	455 761				455 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	455 761				455 761

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused		207 070
Mitmesugused bürookulud	11 656	
Uurimis- ja arengukulud	16 872	
Lähetuskulud	29 537	
Tööjõukulud	198 464	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	256 529	207 070

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	5 156	4 982
Lähetuskulud	9 220	41 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 376	46 865

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	1 928
Sotsiaalmaksud	655
Kokku tööjõukulud	2 583

2008. aastal tööjõukulusid ei olnud, kuna kõik vajalikud tööd osteti sisse teenusena.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Iniressitulud	45	251
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-12	
Kokku finantstulud ja -kulud	33	251

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade iokes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 000	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	18 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 300			79 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	149 760	0

Juhatuse hinnangul on kõik seotud osapoolte vahelised tehingud tehtud turuhinnaga.




Aruande elektroonilised kinnitused

Balti Korterühistute Liit (registrikood: 80105641) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marit Otsing	Juhatuse liige	28.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275751
Telefon	+372 6275745
Telefon	+3702700275
Telefon	+3702700189
E-posti aadress	marit@bucha.ee