

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Balti Korterühistute Liit

registrikood: 80105641

tänava/talu nimi, Kunderi 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 6275751

e-posti aadress: marit@bucha.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on osa Balti Korterühistute Liidu majandusaastaruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Balti Korterühistute Liit alustas tööd 05.10.1999 ja Liidu eesmärgiks on korteriühistuliikumise koordineerimine Baltimaades ja selle esindamine Euroopa ja ülemaailmsel tasandil.

Liidu finanteerimine toimub projekttoetuste kaudu.

Liidul on kolm liiget - Eesti, Läti ja Leedu korteriühistuid esindavad organisatsioonid.

Palgalisi töötajaid ei ole ja seoses uute projektidega palgatakse vajadusel projektijuht.

2016. ja 2015. uutes projektides ei osaletud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	771	383
Nõuded ja ettemaksed	8 109	7 961
Kokku käibevarad	8 880	8 344
Kokku varad	8 880	8 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 613	5 608
Võlad ja ettemaksed	891	1 362
Kokku lühiajalised kohustised	6 504	6 970
Kokku kohustised	6 504	6 970
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 374	-223
Aruandeaasta tulem	1 002	1 597
Kokku netovara	2 376	1 374
Kokku kohustised ja netovara	8 880	8 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 713	7 182
Muud tulud	0	35
Kokku tulud	4 713	7 217
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 624	-5 419
Muud kulud	-82	-39
Kokku kulud	-3 706	-5 458
Põhitegevuse tulem	1 007	1 759
Intressikulud	-5	-162
Aruandeaasta tulem	1 002	1 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 007	1 759
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	-2 630
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-471	705
Kokku rahavood põhitegevusest	388	-166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-580
Kokku rahavood	388	-746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383	1 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	388	-746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	771	383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-223	-223
Aruandeaasta tulem	1 597	1 597
31.12.2015	1 374	1 374
Aruandeaasta tulem	1 002	1 002
31.12.2016	2 376	2 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balti Korterühistute Liit 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Balti Korterühistute Liidu majandusaastaaruanne on 01.01.-31.12

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui MTÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil MTÜ ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-12 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanne kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arvid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, mis tähendab, et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, mis tähendab, et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	219	219
Arvelduskontod	552	164
Kokku raha	771	383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 423	7 423
Ettemaksed	203	203
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Muud makstud ettemaksed	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 109	8 109
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 425	7 425
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Muud makstud ettemaksed	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 961	7 961

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 937	1 937	1 942	3 879
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937	-1 942	-3 879
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 937	1 937	1 942	3 879
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937	-1 942	-3 879
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 937	1 937	1 942	3 879
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937	-1 942	-3 879
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	891	1 362
Kokku võlad tarnijatele	891	1 362

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 396	3 352
Mitmesugused bürookulud	228	938
Lähetuskulud	0	1 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 624	5 419

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 423	0	7 425	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 613	0	5 608

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Balti Korterühistute Liit (registrikood: 80105641) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT OTSING	Juhatuse liige	06.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275751
E-posti aadress	marit@bucha.ee