

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Balti Korterühistute Liit

registrikood: 80105641

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, J. Kunderi tn 6

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 6275751

e-posti aadress: marit@bucha.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on osa Balti Korterühistute Liidu majandusaastaaruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Balti Korterühistute Liit alustas tööd 05.10.1999 ja Liidu eesmärgiks on korteriühistuliikumise koordineerimine Baltimaades ja selle esindamine Euroopa ja ülemaailmsel tasandil.

Liidu finanteerimine toimub projekttoetuste kaudu.

Liidul on kolm liiget - Eesti, Läti ja Leedu korteriühistuid esindavad organisatsioonid.

Palgalisi töötajaid ei ole ja seoses uute projektidega palgatakse vajadusel projektijuht.

2023. ja 2022. aastal uutes projektides ei osaletud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 609	5 238	2
Nõuded ja ettemaksed	5 608	9 347	3
Kokku käibevarad	9 217	14 585	
Kokku varad	9 217	14 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 629	
Võlad ja ettemaksed	300	532	4
Kokku lühiajalised kohustised	300	6 161	
Kokku kohustised	300	6 161	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 424	7 154	
Aruandeaasta tulem	493	1 270	
Kokku netovara	8 917	8 424	
Kokku kohustised ja netovara	9 217	14 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 506	7 567
Muud tulud	0	476
Kokku tulud	6 506	8 043
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 992	-6 773
Kokku kulud	-5 992	-6 773
Põhitegevuse tulem	514	1 270
Intressikulud	-21	0
Aruandeaasta tulem	493	1 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	514	1 270	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 739	1 149	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-232	391	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 021	2 810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 618	0	7
Makstud intressid	-32	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 650	0	
Kokku rahavood	-1 629	2 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 238	2 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 629	2 810	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 609	5 238	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 154	7 154
Aruandeaasta tulem	1 270	1 270
31.12.2022	8 424	8 424
Aruandeaasta tulem	493	493
31.12.2023	8 917	8 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balti Korterühistute Liit 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Balti Korterühistute Liidu majandusaastaaruanne on 01.01.-31.12

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui MTÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval see tähendab päeval, millal MTÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2023 on ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-12 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, mis tähendab, et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, mis tähendab, et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	2 600	632
Arvelduskontod	1 009	4 606
Kokku raha	3 609	5 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	598	598
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 000	5 000
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 608	5 608

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 275	2 275
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 000	7 000
Ettemaksed	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 347	9 347

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	268	532
Kokku võlad tarnijatele	268	532

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 313	6 203
Mitmesugused bürookulud	679	570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 992	6 773

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. ega ka 2022.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	7 000
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 629
Kokku laenukohustised	0	5 629
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Balti Korterühistute Liit (registrikood: 80105641) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT OTSING-SAAR	Juhatuse liige	27.06.2024
ANDRES JAADLA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah