

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterihistu PURU TEE 37

registrikood: 80105569

tänav/talu nimi, Puru tee 37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 31023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Juhatuses liige: Oksana Šošova Allw
Juhatuses liige: Mihhail Poljanov Tffe

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10

Juhatusel käige O. Šošova Allk.

Juhatusel käige Mihhail Poljakov Ofe

Tegevusaruanne

Aastal 2009 all vastuvõetud plaani majandustegevuse ole renoveerimised on tehtud. Bldkoosolekul omanikud aastal 2009 otsustas moodustada remondi fond 2,97 krooni/m². Vastavalt tuleping tütarjate poelnud. Maksuvla omanikud on 31754,60 krooni. Olulised sündmused ajal koostamine aastaaruande ei tehtud.

Juhatusese liige O. Šõõra Mlr
Juhatusese liige Mihhail Põlgand JH

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodud Kb „Puru tee 37“, 2009a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise xiguse ja tšielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nxuetega ;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab xigesti ja xiglaselt Kb „Puru tee 37“, finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

Kb „Puru tee 37“, on jätkuvalt tegetsev.

Juhatusel liige O. Sõõra 

Juhatusel liige Mikael Poljanov 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 014	2 064
Nxuded ja ettemaksed	72 263	61 900
Kokku käibevara	76 277	63 964
Kokku varad	76 277	63 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 192	7 151
Vxlad ja ettemaksed	45 247	54 642
Kokku lühiajalised kohustused	66 439	61 793
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	218 799	246 149
Kokku pikaajalised kohustused	218 799	246 149
Kokku kohustused	285 238	307 942
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumulieitud tulem	-249 978	18 655
Aruandeaasta tulem	35 017	-268 633
Kokku netovara	-208 961	-243 978
Kokku kohustused ja netovara	76 277	63 964

Tehtuse liige V. Šošina All
Tehtuse liige Mihail Poljara Tfe

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 237	124 052
Kokku tulud	128 237	124 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-301 442
Mitmesugused tegevuskulud	-67 581	-75 952
Muud kulud	-25 639	-15 291
Kokku kulud	-93 220	-392 685
Kokku põhitegevuse tulem	35 017	-268 633
Aruandeaasta tulem	35 017	-268 633

Juhatuses liige O. Võõva All

Juhatuses liige Mihkel Põlgam TFE

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Pxhitegevuse tulem	35 017	-268 633
Pxhitegevusega seotud nxuete ja ettemaksete muutus	-10 363	-19 779
Pxhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 072	22 424
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 309	253 299
Muud rahavood pxhitegevusest	677	-364
Kokku rahavood põhitegevusest	1 950	-13 053
Kokku rahavood	1 950	-13 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 064	15 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 950	-13 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 014	2 064

Juhatuse liige O. Jõova All

Juhatuse liige Mihkel Põjanev Jfe

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	6 000	18 655	24 655
Aruandeaasta tulum		-268 633	-268 633
31.12.2008	6 000	-249 978	-243 978
Aruandeaasta tulum		35 017	35 017
31.12.2009	6 000	-214 961	-208 961

Tehtuse liige O. Šišova All

Tehtuse liige Mihkel Poljara Jfe

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kb Puru tee 37 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinevad on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 014	2 064
Kokku raha	4 014	2 064

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku
Muud	7 151	7 151
31.12.2008	7 151	7 151
Soetamine	14 041	14 041
31.12.2009	21 192	21 192

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	72 263	61 900
Kokku nõuded ostjate vastu	72 263	61 900

Juhatarese liige O. Šošova All
 Juhatarese liige Mihail Poljanov JPK

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	218 799	246 149
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	218 799	246 149

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	44 548	54 620

Rehmatuse liige O. Šošova All
Juhatusse liige Mihkel Põljarov JH

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PURU TEE 37 (registrikood: 80105569) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šošova	Juhatuse liige	21.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945775
E-posti aadress	geoksvara@mail.ru