

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PURU TEE 37

registrikood: 80105569

tänava/talu nimi, Puru tee 37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 53484708

e-posti aadress: geoksvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised investeeringud:

Avaarii remont:pump Wilo vahetamine – 313 eurot
Paigaldamine automatjuhtimine kuuma vee -1666 eurot
Avarii tööd:prügitoru puhastamine -70 eurot
Paigaldamine veetoru majas:-390 eurot
Survepress-60 eurot

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2013.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -2887 eurot

Soojusenergia -17052 eurot

Gaas -2070 eurot
Kommunaal energia- 494 eurot
Prügivedu- 1086 eurot

Makstud panga intress laenu eest-551 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21	498
Nõuded ja ettemaksed	3 900	5 924
Kokku käibevara	3 921	6 422
Kokku varad	3 921	6 422
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 814	2 395
Võlad ja ettemaksed	2 819	3 763
Kokku lühiajalised kohustused	4 633	6 158
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 036	8 269
Kokku pikaajalised kohustused	7 036	8 269
Kokku kohustused	11 669	14 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 388	-10 930
Aruandeaasta tulem	257	2 542
Kokku netovara	-7 748	-8 005
Kokku kohustused ja netovara	3 921	6 422

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 009	9 916
Tulu ettevõtlusest	28	26
Kokku tulud	8 037	9 942
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 055	-5 286
Tööjõukulud	-972	-974
Muud kulud	-753	-1 140
Kokku kulud	-7 780	-7 400
Põhitegevuse tulem	257	2 542
Aruandeaasta tulem	257	2 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	257	2 542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 024	-3 118
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-944	1 367
Kokku rahavood põhitegevusest	1 337	791
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 814	-1 796
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 814	-1 796
Kokku rahavood	-477	-1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	498	1 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-477	-1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	-10 930	-10 547
Aruandeaasta tulem		2 542	2 542
31.12.2012	383	-8 388	-8 005
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2013	383	-8 131	-7 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 37 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	21	498
Kokku raha	21	498

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 900	
Ostjatelt laekumata arved	3 900	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 900	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbankas	1 814	1 814		
Lühiajalised laenud kokku	1 814	1 814		
Pikaajalised laenud				
Swedbankas	7 036		7 036	
Pikaajalised laenud kokku	7 036		7 036	
Laenukohustused kokku	8 850	1 814	7 036	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbankas	2 395	2 395		
Lühiajalised laenud kokku	2 395	2 395		
Pikaajalised laenud				
Swedbankas	8 269		8 269	
Pikaajalised laenud kokku	8 269		8 269	
Laenukohustused kokku	10 664	2 395	8 269	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 778	3 304
Kokku võlad tarnijatele	2 778	3 304

Saldo seisuga 31.12.2013 oli:

AS VKG Soojus-2022 eurot
 AS Eesti Gaas-161 eurot
 OÜ Biopuhastus-245 eurot
 OÜ Ekovir-102 eurot
 AS Eesti Energia-56 eurot
 OÜ Geoks Vara -192 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 890	8 366
Laekunud viivised	21	114
Panga intress		
Arvestatud kohtu kulud	0	0
Ostjad-rentnikud		
Jaotamise kontod	98	36
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 009	9 916

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maja haldus teenused	1 704	2 347
Raamatupidamis teenused	600	586
Laenu intress	0	876
Laenu kindlustus	0	264
Panga kulud	51	0
Muru niitmine, lumi koristamine	170	0
Inventaar majahodjale	86	0
Viivised, riigilõiv, õigusabi(krt 14)	914	0
Kantselei kaup	32	0
Avarii remont:pump Wilo vahetamine	313	0
Paigaldamine automaatjuhtimine kuuma vee	1 665	0
Avarii töö:prügitoru puhastamine	70	0
Paigaldamine veetoru majas	390	0
Survepress	60	0
Muud	0	1 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 055	5 286

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	725	725
Sotsiaalmaksud	239	239
tootukindlustus maks	8	10
Kokku tööjõukulud	972	974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014, a.

Korteriühistu PURU TEE 37 (registrikood: 80105569) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Mihhail Poljakov

Juhatuse liige

11.06.2014 

Oksana Šošova

Juhatuse liige

11.06.2014 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484708
E-posti aadress	geoksvara@gmail.com