

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PURU TEE 37

registrikood: 80105569

tänavatänu nimi, Puru tee 37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 53484708

e-posti aadress: geoksvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised investeeringud:

Domofoni vahetamine-225 eurot

Avarii tööd:prügitoru puhastamine -72 eurot

Survepress-84 eurot

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2014.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -2965 eurot

Soojusenergia -16729 eurot

Gaas -2042 eurot

Kommunaal energia- 518 eurot

Prügivedu- 1048 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	407	21
Nõuded ja ettemaksed	11 438	3 900
Kokku käibevara	11 845	3 921
Kokku varad	11 845	3 921
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 000	1 814
Võlad ja ettemaksed	3 077	2 819
Kokku lühiajalised kohustused	5 077	4 633
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 870	7 036
Kokku pikaajalised kohustused	4 870	7 036
Kokku kohustused	9 947	11 669
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	719	-8 388
Aruandeaasta tulem	796	257
Kokku netovara	1 898	-7 748
Kokku kohustused ja netovara	11 845	3 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 628	8 009
Tulu ettevõtlusest	129	28
Kokku tulud	9 757	8 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 708	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 104	-6 055
Tööjõukulud	-1 149	-972
Muud kulud	0	-753
Kokku kulud	-8 961	-7 780
Põhitegevuse tulem	796	257
Aruandeaasta tulem	796	257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	796	257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 538	2 024
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258	-944
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 850	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 366	1 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 980	-1 814
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 980	-1 814
Kokku rahavood	386	-477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21	498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386	-477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407	21

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	-8 388	-8 005
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2013	383	-8 131	-7 748
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	383	-8 131	-7 748
Aruandeaasta tulem		796	796
Muud muutused netovaras		8 850	8 850
31.12.2014	383	1 515	1 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 37 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	407	21
Kokku raha	407	21

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 569	3 900
Ostjatelt laekumata arved	4 569	3 900
Kokku nõuded ostjate vastu	4 569	3 900

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbankas	2 000	2 000			2.95%	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000				
Pikaajalised võlakirjad						
Swedbankas	4 870		4 870		2.95%	30.04.2018.a.
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 870		4 870			
Laenukohustused kokku	6 870	2 000	4 870			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbankas	1 814	1 814				
Lühiajalised laenud kokku	1 814	1 814				
Pikaajalised laenud						
Swedbankas	7 036		7 036			
Pikaajalised laenud kokku	7 036		7 036			
Laenukohustused kokku	8 850	1 814	7 036			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 946	2 778
Kokku võlad tarnijatele	2 946	2 778

Saldo seisuga 31.12.2014 oli:

AS VKG Soojus-2076 eurot
 AS Eesti Gaas-266 eurot
 OÜ Biopuhastus-254 eurot
 OÜ Ekovir-102 eurot
 AS Eesti Energia-56 eurot
 OÜ Geoks Vara -192 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 890	7 890
Laekunud viivised	68	21
Arvestatud kohtu kulud	341	0
Jaotamise kontod	0	98
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 329	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 628	8 009

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Pangalaenu tagasimaks	1 979
Pangalaenu intress	274
Laenu kindlustus	455
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 708

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maja haldus teenused	1 704	1 704
Raamatupidamis teenused	600	600
Laenu kindlustus	0	0
Panga kulud	57	51
Muru niitmine	270	170
Majandus kulud	2	86
Viivised, riigilõiv, õigusabi, kohtuotsus	1 900	914
Kantselei kaup	0	32
Avarii remont: pump Wilo vahetamine	0	313
Paigaldamine automaatjuhtimine kuuma vee	0	1 665
Avarii töö: prügitoru puhastamine	0	70
Paigaldamine veetoru majas	0	390
Survepress	0	60
Muud	571	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 104	6 055

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	857	725
Sotsiaalmaksud	283	239
tootukindlustus maks	9	8
Kokku tööjõukulud	1 149	972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu PURU TEE 37 (registrikood: 80105569) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Mihhail Poljakov	Juhatuseliige	<u></u> 19.06.15
Oksana Šošova	Juhatuseliige	<u></u> 19.06.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484708
E-posti aadress	geoksvara@gmail.com