

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Puru tee 37 korteriühistu

registrikood: 80105569

telefon: +372 53484708

e-posti aadress: geoksvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaasta ei tehti investeeringud.

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2017.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -4849,98 eurot

Soojusenergia -16812,33 eurot

Gaas -1561,24 eurot

Kommunaal energia- 542,63 eurot

Prügivedu- 577,04 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 391	3 183
Nõuded ja ettemaksed	4 681	6 462
Kokku käibevarad	7 072	9 645
Kokku varad	7 072	9 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	741	2 698
Võlad ja ettemaksed	3 074	3 134
Kokku lühiajalised kohustised	3 815	5 832
Kokku kohustised	3 815	5 832
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 430	552
Aruandeaasta tulem	-556	2 878
Kokku netovara	3 257	3 813
Kokku kohustised ja netovara	7 072	9 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 526	12 138
Muud tulud	80	75
Kokku tulud	10 606	12 213
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 672	-2 686
Mitmesugused tegevuskulud	-7 267	-5 431
Tööjõukulud	-1 223	-1 218
Kokku kulud	-11 162	-9 335
Põhitegevuse tulem	-556	2 878
Aruandeaasta tulem	-556	2 878

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-556	2 878
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 781	1 601
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-60	613
Kokku rahavood põhitegevusest	1 165	5 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 957	-2 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 957	-2 120
Kokku rahavood	-792	2 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 183	211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-792	2 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 391	3 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	383	552	935
Aruandeaasta tulem		2 878	2 878
31.12.2016	383	3 430	3 813
Aruandeaasta tulem		-556	-556
31.12.2017	383	2 874	3 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 37 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 391	3 183
Kokku raha	2 391	3 183

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	914	911
Sotsiaalmaksud	302	300
tootukindlustus maks	7	7
Kokku tööjõukulud	1 223	1 218

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Puru tee 37 korteriühistu (registrikood: 80105569) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠOŠOVA	Juhatuse liige	28.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484708
E-posti aadress	geoksvara@gmail.com