

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 37 korteriühistu

registrikood: 80105569

telefon: +372 53484708

e-posti aadress: geoksvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaasta jooksul on tehtud järgmised tööd:

- katuse jooksev remont - 692 eurot
- torni kanalisatsiooni remont - 509 eurot
- ventsilatsiooni puhastus ja audit - 720 eurot

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2020.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -4358 eurot

Soojusenergia -14301 eurot

Gaas -1843 eurot

Kommunaal energia- 504 eurot

Prügivedu- 622 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 857	3 583
Nõuded ja ettemaksed	2 874	3 384
Kokku käibevarad	10 731	6 967
Kokku varad	10 731	6 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 133	2 722
Kokku lühiajalised kohustised	3 133	2 722
Kokku kohustised	3 133	2 722
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 862	11 560
Aruandeaasta tulem	3 353	-7 698
Kokku netovara	7 598	4 245
Kokku kohustised ja netovara	10 731	6 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 363	10 673
Muud tulud	74	73
Kokku tulud	11 437	10 746
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 627	-17 056
Tööjõukulud	-1 457	-1 388
Kokku kulud	-8 084	-18 444
Põhitegevuse tulem	3 353	-7 698
Aruandeaasta tulem	3 353	-7 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 353	-7 698
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	510	712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	411	-527
Kokku rahavood põhitegevusest	4 274	-7 513
Kokku rahavood	4 274	-7 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 583	11 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 274	-7 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 857	3 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	383	11 560	11 943
Aruandeaasta tulem		-7 698	-7 698
31.12.2019	383	3 862	4 245
Aruandeaasta tulem		3 353	3 353
31.12.2020	383	7 215	7 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Puru tee 37 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 857	3 583
Kokku raha	7 857	3 583

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 089	1 037
Sotsiaalmaksud	359	343
tootukindlustus maks	9	8
Kokku tööjõukulud	1 457	1 388

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puru tee 37-1	825 EUR
Puru tee 37-2	1760 EUR
Puru tee 37-3	1190 EUR
Puru tee 37-4	720 EUR
Puru tee 37-5	1447 EUR
Puru tee 37-6	1176 EUR
Puru tee 37-7	722 EUR
Puru tee 37-8	1097 EUR
Puru tee 37-9	1098 EUR
Puru tee 37-10	722 EUR
Puru tee 37-11	1518 EUR
Puru tee 37-12	763 EUR
Puru tee 37-13	838 EUR
Puru tee 37-14	1365 EUR
Puru tee 37-15	1207 EUR
Puru tee 37-16	1507 EUR
Puru tee 37-17	1019 EUR
Puru tee 37-18	773 EUR
Puru tee 37-19	1250 EUR
Puru tee 37-20	1097 EUR
Puru tee 37-21	728 EUR
Puru tee 37-22	747 EUR
Puru tee 37-23	1228 EUR
Puru tee 37-24	736 EUR
Puru tee 37-25	1022 EUR
Puru tee 37-26	1280 EUR
Puru tee 37-27	706 EUR
Puru tee 37-28	1500 EUR
Puru tee 37-29	1616 EUR
Puru tee 37-30	936 EUR
Kokku:	32593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Puru tee 37 korteriühistu (registrikood: 80105569) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠOŠOVA	Juhatuse liige	30.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484708
E-posti aadress	geoksvara@gmail.com