

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 37 korteriühistu

registrikood: 80105569

e-posti aadress: geoksvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaasta jooksul on tehtud järgmised tööd:

- Kütuse-, Santehtnilised tööd - 2212 eurot
- Väliskanalisatsiooni avariiremont - 1317 eurot
- Ventilatsiooni puhastus ja uuring - 552 eurot
- Elektritööd, valgustuste vahetus - 1414 eurot
- Katuse remont - 1542 eurot

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2022.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -5271 eurot

Soojusenergia -14601 eurot

Gaas -4185 eurot

Kommunaal energia- 984 eurot

Prügivedu- 741 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 775	2 817
Nõuded ja ettemaksed	3 094	2 933
Kokku käibevarad	5 869	5 750
Kokku varad	5 869	5 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 678	3 525
Kokku lühiajalised kohustised	3 678	3 525
Kokku kohustised	3 678	3 525
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 842	7 215
Aruandeaasta tulem	-34	-5 373
Kokku netovara	2 191	2 225
Kokku kohustised ja netovara	5 869	5 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 756	11 085
Muud tulud	88	126
Kokku tulud	15 844	11 211
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-401	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 505	-15 127
Tööjõukulud	-1 972	-1 457
Kokku kulud	-15 878	-16 584
Põhitegevuse tulem	-34	-5 373
Aruandeaasta tulem	-34	-5 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-34	-5 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	153	392
Kokku rahavood põhitegevusest	-42	-5 040
Kokku rahavood	-42	-5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 817	7 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42	-5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 775	2 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	383	7 215	7 598
Aruandeaasta tulem		-5 373	-5 373
31.12.2021	383	1 842	2 225
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2022	383	1 808	2 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Puru tee 37 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 775	2 817
Kokku raha	2 775	2 817

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 474	1 089
Sotsiaalmaksud	498	368
Kokku tööjõukulud	1 972	1 457

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puru tee 37-1	864 EUR
Puru tee 37-2	2916 EUR
Puru tee 37-3	1374 EUR
Puru tee 37-4	734 EUR
Puru tee 37-5	2005 EUR
Puru tee 37-6	1317 EUR
Puru tee 37-7	780 EUR
Puru tee 37-8	1201 EUR
Puru tee 37-9	1371 EUR
Puru tee 37-10	796 EUR
Puru tee 37-11	1733 EUR
Puru tee 37-12	772 EUR
Puru tee 37-13	882 EUR
Puru tee 37-14	1559 EUR
Puru tee 37-15	1823 EUR
Puru tee 37-16	2117 EUR
Puru tee 37-17	1337 EUR
Puru tee 37-18	839 EUR
Puru tee 37-19	1460 EUR
Puru tee 37-20	1486 EUR
Puru tee 37-21	831 EUR
Puru tee 37-22	1032 EUR
Puru tee 37-23	1558 EUR
Puru tee 37-24	760 EUR
Puru tee 37-25	1157 EUR
Puru tee 37-26	1509 EUR
Puru tee 37-27	742 EUR
Puru tee 37-28	1653 EUR
Puru tee 37-29	1663 EUR
Puru tee 37-30	995 EUR
Kokku:	39266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Kohtla-Järve linn, Puru tee 37 korteriühistu (registrikood: 80105569) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠOŠOVA	Juhatuse liige	22.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484708
E-posti aadress	geoksvara@gmail.com