

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KUNDA KOIDU 36

registrikood: 80105475

tänava/talu nimi, Koidu 36-13

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44108

telefon: +372 53413565, +372 56477415, +372 5299373, +372 3221161

e-posti aadress: andres.hummal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 36 põhitegevuseks on Koidu 36 elamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine maja elanikele. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu parem hooldamine ja korrashoid, elanike heaolu parendamine ning maja ja kinnistu aluse maa ühine haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu tegevjuhiks on juhatuse esimees.

Ühistu juhatuse esimees ega juhatuse liikmed ei saanud palka. Palgalisi töötajaid ei olnud. 2011.a.

2011a. tegevuskava võetakse vastu üldkoosoleku otsusega.

Osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 850	6 736
Nõuded ja ettemaksed	4 461	4 156
Kokku käibevara	12 311	10 892
Kokku varad	12 311	10 892
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 119	2 148
Kokku pikaajalised kohustused	2 119	2 148
Kokku kohustused	2 119	2 148
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	48	48
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 696	7 488
Aruandeaasta tulem	1 448	1 208
Kokku netovara	10 192	8 744
Kokku kohustused ja netovara	12 311	10 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 040	2 988
Muud tulud	185	166
Kokku tulud	3 225	3 154
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 784	-1 951
Kokku kulud	-1 784	-1 951
Põhitegevuse tulem	1 441	1 203
Finantstulud ja -kulud	7	5
Aruandeaasta tulem	1 448	1 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 441	1 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	-511
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29	47
Kokku rahavood põhitegevusest	1 107	739
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	5
Kokku rahavood	1 114	744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 736	5 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 114	744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 850	6 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	48	7 488	7 536
Aruandeaasta tulem		1 208	1 208
31.12.2010	48	8 696	8 744
Aruandeaasta tulem		1 448	1 448
31.12.2011	48	10 144	10 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 36 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Koidu 36 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raja kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 850	6 736
Kokku raha	7 850	6 736

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 461	4 156
Kokku nõuded ostjate vastu	4 461	4 156

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	2 119	2 148
Kokku võlad tarnijatele	2 119	2 148

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	1 784	1 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 784	1 951

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
isikliku sõiduauto kompensatsioon	948	920

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KUNDA KOIDU 36 (registrikood: 80105475) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY LAPTEV	Juhatuse liige	23.06.2012
AHTO HANSAAR	Juhatuse liige	27.06.2012
NATALJA ARTJOMOVA	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221161
Mobiiltelefon	+372 53413565
Mobiiltelefon	+372 5299373
Mobiiltelefon	+372 56477415
E-posti aadress	andres.hummal@mail.ee