

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80105475

telefon: +372 5544929, +372 3221929

e-posti aadress: galina.lapteva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 36 põhitegevuseks on Koidu 36 elamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine maja elanikele. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu parem hooldamine ja korrashoid, elanike heaolu parendamine ning maja ja kinnistu aluse maa ühine haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu tegevjuhiks on juhatuse esimees.

Ühistu juhatuse esimees ega juhatuse liikmed ei saanud palka. Palgalisi töötajaid 2017.a. oli kaks ja nendele arvestatud töötasu 1164 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 733	8 663
Nõuded ja ettemaksed	2 618	2 316
Kokku käibevarad	6 351	10 979
Kokku varad	6 351	10 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 010	1 921
Kokku pikaajalised kohustised	2 010	1 921
Kokku kohustised	2 010	1 921
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	48	48
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 010	6 507
Aruandeaasta tulem	-4 717	2 503
Kokku netovara	4 341	9 058
Kokku kohustised ja netovara	6 351	10 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 741	4 208
Muud tulud	88	32
Kokku tulud	3 829	4 240
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 929	-269
Tööjõukulud	-1 578	-1 468
Muud kulud	-39	0
Kokku kulud	-8 546	-1 737
Põhitegevuse tulem	-4 717	2 503
Aruandeaasta tulem	-4 717	2 503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 717	2 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	-13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89	89
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 930	2 579
Kokku rahavood	-4 930	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 663	6 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 930	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 733	8 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	48	6 507	6 555
Aruandeaasta tulem		2 503	2 503
31.12.2016	48	9 010	9 058
Aruandeaasta tulem		-4 717	-4 717
31.12.2017	48	4 293	4 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 36 2017.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Koidu 36 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raja kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 733	8 663

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	2 010	1 921
Kokku võlad tarnijatele	2 010	1 921

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	6 929	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 929	269

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 164	1 104
Sotsiaalmaksud	414	364
Kokku tööjõukulud	1 578	1 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu KUNDA KOIDU 36 (registrikood: 80105475) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY LAPTEV	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221929
Mobiiltelefon	+372 5544929
E-posti aadress	galina.lapteva@mail.ee