

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80105475

telefon: +372 5544929, +372 3221929

e-posti aadress: galina.lapteva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 36 põhitegevuseks on Koidu 36 elamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine maja elanikele. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu parem hooldamine ja korrashoid, elanike heaolu parendamine ning maja ja kinnistu aluse maa ühine haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu tegevjuhiks on juhatuse esimees.

Ühistu juhatuse esimees ega juhatuse liikmed ei saanud palka. Palgalisi töötajaid 2018.a. oli kaks ja nendele arvestatud töötasu koos maksudega 1655 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 233	5 759
Nõuded ja ettemaksed	1 956	2 820
Kokku käibevarad	10 189	8 579
Kokku varad	10 189	8 579
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 849	2 241
Kokku pikaajalised kohustised	1 849	2 241
Kokku kohustised	1 849	2 241
Netovara		
Reservkapital	48	48
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 290	4 293
Aruandeaasta tulem	2 002	1 997
Kokku netovara	8 340	6 338
Kokku kohustised ja netovara	10 189	8 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 364	4 208	
Muud tulud	32	72	
Kokku tulud	4 396	4 280	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-730	-559	4
Tööjõukulud	-1 655	-1 655	5
Muud kulud	-9	-69	
Kokku kulud	-2 394	-2 283	
Põhitegevuse tulem	2 002	1 997	
Aruandeaasta tulem	2 002	1 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 002	1 997	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	864	-202	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-392	231	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 474	2 026	
Kokku rahavood	2 474	2 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 759	3 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 474	2 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 233	5 759	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	48	4 293	4 341
Aruandeaasta tulem		1 997	1 997
31.12.2018	48	6 290	6 338
Aruandeaasta tulem		2 002	2 002
31.12.2019	48	8 292	8 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 36 on koostanud 2019 aasta majandusaasta aruande. 2019.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raja kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	8 233	5 759

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	1 849	2 241
Kokku võlad tarnijatele	1 849	2 241

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	730	559
Kokku mitmesugused tegevuskulud	730	559

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 225	1 225
Sotsiaalmaksud	430	430
Kokku tööjõukulud	1 655	1 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1442 EUR
krt2	1246 EUR
krt3	1340 EUR
krt4	1054 EUR
krt5	1609 EUR
krt6	1146 EUR
krt7	1204 EUR
krt8	1305 EUR
krt9	1139 EUR
krt10	1278 EUR
krt11	1778 EUR
krt12	1068 EUR
krt13	1677 EUR
krt14	882 EUR
krt15	1441 EUR
Kokku:	19609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2020

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80105475) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO HANSAAR	Juhatuse liige	18.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221929
Mobiiltelefon	+372 5544929
E-posti aadress	galina.lapteva@mail.ee