

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80105475

telefon: +372 5105964

e-posti aadress: ahtohansaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 36 põhitegevuseks on Koidu 36 elamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine maja elanikele. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu parem hooldamine ja korrashoid, elanike heaolu parendamine ning maja ja kinnistu aluse maa ühine haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu tegevjuhiks on juhatuse esimees.

Ühistu juhatuse esimees ega juhatuse liikmed ei saanud palka. Palgalisi töötajaid 2021.a. oli kaks ja nendele arvestatud töötasu koos maksudega 1321 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 769	10 957	2
Nõuded ja ettemaksed	3 210	2 201	
Kokku käibevarad	16 979	13 158	
Kokku varad	16 979	13 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 009	2 064	
Kokku pikaajalised kohustised	3 009	2 064	
Kokku kohustised	3 009	2 064	
Netovara			
Reservkapital	48	48	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 046	8 292	
Aruandeaasta tulem	2 876	2 754	
Kokku netovara	13 970	11 094	
Kokku kohustised ja netovara	16 979	13 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 695	4 364	
Muud tulud	16	150	
Kokku tulud	4 711	4 514	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-514	-110	4
Tööjõukulud	-1 321	-1 650	5
Kokku kulud	-1 835	-1 760	
Põhitegevuse tulem	2 876	2 754	
Aruandeaasta tulem	2 876	2 754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 876	2 754	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 009	-245	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	945	215	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 812	2 724	
Kokku rahavood	2 812	2 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 957	8 233	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 812	2 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 769	10 957	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	48	8 292	8 340
Korrigeeritud saldo 31.12.2019			48
Aruandeaasta tulem		2 754	2 754
31.12.2020	48	11 046	11 094
Aruandeaasta tulem		2 876	2 876
31.12.2021	48	13 922	13 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 36 on koostanud 2021 aasta majandusaasta aruande. 2021.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raja kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	13 769	10 957

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	3 009	2 064
Kokku võlad tarnijatele	3 009	2 064

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	514	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	514	110

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 006	1 225
Sotsiaalmaksud	315	425
Kokku tööjõukulud	1 321	1 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1533 EUR
krt2	1408 EUR
krt3	1428 EUR
krt4	1380 EUR
krt5	1258 EUR
krt6	1570 EUR
krt7	1358 EUR
krt8	1411 EUR
krt9	1406 EUR
krt10	1251 EUR
krt11	1890 EUR
krt12	1440 EUR
krt13	1521 EUR
krt14	1060 EUR
krt15	1667 EUR
Kokku:	21581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80105475) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO HANSAAR	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105964
E-posti aadress	ahtohansaar@hotmail.ee