

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80105428

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihnumber: 44108

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +3725286657

faks:

e-posti aadress: marjun@hot.ee

veebilehe aadress:



Novikov

Sisukord

	1
	1
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12

 Monikov

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Koidu 71 alustas tegevust oktoober 1999.aasta. Korteriühistu ülesandeks on 60 korteriga kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kunda Koidu 71 juhatus 5 liikmeline.

Aruandeaastal esitati nõudeid korteriomanikele kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta kokku 795835 krooni, sh vahendatavate kommunaalteenuste(soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, prügiveedu ja üldelekter) kohta 585035 krooni.

Mittesihtotstarbelist hooldustasu mitmesuguste haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 56554 krooni, millest kasutati halduskulude katteks 29837 krooni, sh raamatupidamise teenusele 20400 krooni, maja energiamärgisele 1800 krooni. Hoolduskuludeks kasutati 36880 krooni, sh keskküttesüsteemi hoolduseks ja pisi töödeks 8350 krooni - hoolduse teostaja OÜ Lenrid, heakorralduseks koos töötasudega 24258 krooni.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 153878 krooni, millest kasutati maja tagakülje välisuste vahetuseks koos treppide remondiga 103052 krooni - teostaja OÜ Lato Ehitus ja keskküttesüsteemile tasakaaluventiilide paigaldusele 34675 krooni - teostaja OÜ Lenrid.

Tulevastel perioodidel on vajalik renoveerida majasisene keskküttesüsteem ja soojustada maja välisseinad.

Korteriomanikele esitatud nõuded on enamuses laekunud õigeaegselt, kuid 4 korteriomanikku ei tasu esitatud arveid. Seisuga 31.12.2009 tasumata nõuete jääk 83288 krooni, millest kohtus välja mõistetud 44005 krooni ja kohtumenetluses 13566 krooni. Kohtuotsused antud täitmiseks kohtutäiturile. Laekumisi kohtuotsuste alusel ei ole. Pooled maja korteriomanikud on sõlminud pangaga otsekorralduslepingud arvete tasumiseks.

Tarnijate arved teenuste eest on seni tasutud tähtaegselt, kuigi korteriomanikelt laekumata seisuga 31.12.2009 vahendatavate kommunaalteenuste eest 50197 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 71 juhatus kinnitab 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kunda Koidu 71 finantsseisundit, rahavoogusid ja majandamise tulemit;

- Korteriühistu Kunda Koidu 71 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Kundas, 07.juuni 2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 617	90 657	2
Nõuded ja ettemaksed	180 045	139 385	3,4
Kokku käibevara	237 662	230 042	
Kokku varad	237 662	230 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 982	100 801	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	134 990	118 839	6
Kokku lühiajalised kohustused	225 972	219 640	
Kokku kohustused	225 972	219 640	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 288	3 288	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 114	7 114	
Aruandeaasta tulem	1 288	0	
Kokku netovara	11 690	10 402	
Kokku kohustused ja netovara	237 662	230 042	



Novikov

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	194 281	159 224	7
Muud tulud	11 883	311	
Kokku tulud	206 164	159 535	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-137 727	-98 627	8
Mitmesugused tegevuskulud	-40 913	-32 767	9
Tööjõukulud	-22 996	-19 021	10
Muud kulud	-3 240	-3 240	
Kokku kulud	-204 876	-153 655	
Kokku põhitegevuse tulem	1 288	5 880	
Aruandeaasta tulem	1 288	5 880	


 Novikov

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	770 402	796 116	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 047	6 687	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-783 048	-755 084	
Väljamaksed töötajatele	-22 441	-19 021	
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 040	28 698	
Kokku rahavood	-33 040	28 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 657	61 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 040	28 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 617	90 657	2

 Novikov

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	3 288	7 114	10 402
Aruandeaasta tulem		1 288	1 288
31.12.2009	3 288	8 402	11 690

Novikov



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 71 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2009 kuni 31.12.2009, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2009.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks)) on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistus mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud, vastavaid kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostajate arvete ja üleande-vastuvõtu aktide alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	57 617	90 657
Kokku raha	57 617	90 657

Norikov

And

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 045	139 380	4
Muud nõuded		5	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 045	139 385	

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu on liikmete kohustus tasuta kasutatud kommunaalteenuste eest, tasuta arvestatud hooldus- ja remonditasu kaasomandi majandamiseks.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	96 757	112 110	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	25 717	26 353	
Kohtus väljamõistetud nõuded	44 005	917	
Kohtumenetluses olevad nõuded	13 566		
Kokku nõuded ostjate vastu	180 045	139 380	4

Eesoleva tähtajaga nõuded on liikmetele esitatud arved detsembrikuu vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude kohta - nõuete tasumise tähtaeg jaanuar 2010.

Möödunud tähtaajaga nõuded on liikmete poolt tasumata arved seisuga 31.12.2009

Kohtus väljamõistetud nõuded on üleantud kohtutäiturile.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	85 065	98 986
Võlad töövõtjatele	1 882	1 333
Saadud ettemaksed	4 035	482
Kokku võlad ja ettemaksed	90 982	100 801

Võlad tarnijatele - arved detsembrikuu kasutatud kommunaalteenuste kohta- tasumise tähtajaga jaanuar 2010.

Saadud ettemaksed - liikmete poolt tehtud ettemaksed seisuga 31.12.2009 tulevaste nõuete katteks.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud töötasu ja maksud - väljamaks jaanuar 2010

Novikov

Stas

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	118 839	153 878	-137 727	134 990
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	118 839	153 878	-137 727	134 990
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	118 839	153 878	-137 727	134 990

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	80 885	136 581	-98 627	118 839
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 885	136 581	-98 627	118 839
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 885	136 581	-98 627	118 839

Küttesüsteemi tasakaalu ventiilide paigaldus 34675 krooni

Välisuste vahetus, treppide ja trepiesiste renoveerimine 103052 krooni

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	56 554	60 597
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	137 727	98 627
Kokku liikmetelt saadud tasud	194 281	159 224

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	137 727	98 627
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	137 727	98 627

Küttesüsteemi tasakaalu ventiilide paigaldus - 34675 krooni - tööde teostaja OÜ Lenrid

Välisuste vahetus, treppide ja trepiesiste renoveerimine - 103052 krooni - tööde teostaja OÜ Lato Ehitus.

Monkova *Shuu*

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	26 799	19 041
Kaasomandi hooldusega seotud kulud	14 114	13 726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 913	32 767

Kaasomandi haldamisega seotud kulud, sh raamatupidamise teenus - 20400 krooni,
maja energiamärgis - 1800 krooni.

Kaasomandi hooldusega seotud kulud, sh keskütte süsteemi hooldus ja pisiremondid -
8305 krooni -teostaja OÜ Lenrid;
eletrisüsteemide hooldustööd 1365 krooni -teostas
OÜ AVOS Elekter

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 150	14 269
Sotsiaalmaksud	5 660	4 709
Töötuskindlustuskulu	186	43
Kokku tööjõukulud	22 996	19 021

Maja ümbruse korrastaja - töövõtulepingu alusel

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Vahendatavad teenused

(kroonides)

Korteriühistu liikmetele vahendatud kommunaal- ja muud teenused, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud järgmiselt:

2009

Novikov

2008

Stur

Soojusenergia	454522	508914
Vesi-kanalisatsioon	98406	93918
Prügivedu	24925	37507
Elektrienergia(üldelekter)	7182	7131
Maamaks	368	368
Kokku	585403	648138

Mori kov.



KORTERIÜHISTU KUNDA KOIDU 71 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

KÜ Koidu 71 Kunda juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus on kinnitanud majandusaasta aruande 29.juunil 2010.a.

KÜ Juhatusel liikmed:

allkirjad

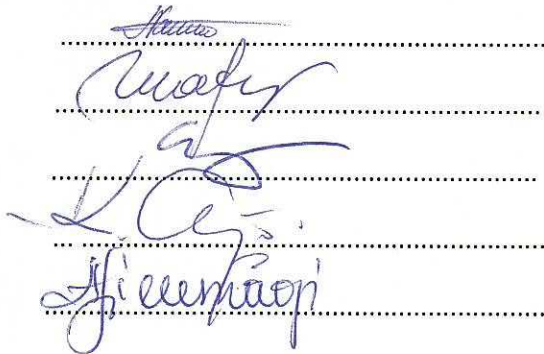
Marju Novikov

Svetlana Sareiko

Endla Vaarend

Kaie Aja

Andzelika Lillemägi



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunda Koidu 71 (registrikood: 80105428) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Endla Vaarend	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne kontrollitud.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286657
E-posti aadress	marjun@hot.ee