

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Koidu 71

registrikood: 80105428

tänavatänu nimi, Koidu 71

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44108

e-posti aadress: svetlana.korasteljev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Koidu 71 alustas tegevust oktoober 1999.aasta. Korteriühistu ülesandeks on 60 korteriga kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kunda Koidu 71 juhatuse liikmed on 5 liikmeline.

Korteriühistu Kunda Koidu 71 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ning aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust.

Korteriomanikele esitatud nõuded on enamuses laekunud õigeaegselt, kuid üksikud korterid ei tasu arveid õigeaegselt. Seisuga 31.05.2015 oli tähtajaks tasumata nõuete jääk 27582,82 EUR, millest kohtus välja mõistetud 13097,11 EUR. Kohtuotsused antud täitmiseks kohtutäiturile. Enamus võlgnike siiski tasub ära jooksva kuu arve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 877	15 480	2
Nõuded ja ettemaksed	366 587	27 804	3
Kokku käibevara	389 464	43 284	
Kokku varad	389 464	43 284	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 846	0	5
Võlad ja ettemaksed	91 530	6 405	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 920	31 327	9
Kokku lühiajalised kohustused	148 296	37 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	319 130	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	319 130	0	
Kokku kohustused	467 426	37 732	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 342	2 244	
Aruandeaasta tulem	-83 514	3 098	
Kokku netovara	-77 962	5 552	
Kokku kohustused ja netovara	389 464	43 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 564	6 807	10
Muud tulud	1 618	2 098	11
Kokku tulud	17 182	8 905	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 568	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 715	-3 431	13
Tööjõukulud	-6 754	-2 376	14
Muud kulud	-675	0	15
Kokku kulud	-98 712	-5 807	
Põhitegevuse tulem	-81 530	3 098	
Intressikulud	-1 984	0	16
Aruandeaasta tulem	-83 514	3 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 134	60 244
Laekunud annetused ja toetused	0	1 462
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 852	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 806	-56 723
Väljamaksed töötajatele	-6 933	-2 298
Kokku rahavood põhitegevusest	14 247	2 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-335 837	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-335 837	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	333 880	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 904	0
Makstud intressid	-1 989	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	328 987	0
Kokku rahavood	7 397	2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 480	12 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 397	2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 877	15 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	210	2 244	2 454
Aruandeaasta tulem		3 098	3 098
31.12.2013	210	5 342	5 552
Aruandeaasta tulem		-83 514	-83 514
31.12.2014	210	-78 172	-77 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 71 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2014 kuni 31.12.2014, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2014.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks)) on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistus mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud, vastavaid kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostajate arvete ja üleande-vastuvõtu aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	10 506	15 480
Arvelduskonto SEB	12 371	0
Kokku raha	22 877	15 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 498	35 498
Ostjatelt laekumata arved	35 498	35 498
Muud nõuded	330 976	330 976
Laenu nõuded	330 976	330 976
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 587	366 587
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 804	27 804
Ostjatelt laekumata arved	27 804	27 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 804	27 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	17
Sotsiaalmaks	222	69
Kohustuslik kogumispension	10	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	92

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2014012346	330 976	11 846	66 014	253 116	3,565%	EUR	09.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	330 976	11 846	66 014	253 116			
Laenukohustused kokku	330 976	11 846	66 014	253 116			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	90 378	6 025

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	6 405
Kokku võlad töövõtjatele	494	6 405

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	380	380
Kokku muud võlad	380	380

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	25 003	6 868	-544	31 327
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 003	6 868	-544	31 327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 003	6 868	-544	31 327
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	31 327	13 593		44 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 327	13 593		44 920
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 327	13 593		44 920

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 564	6 807
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondistb laenu intressi katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 564	6 807

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 618	2 098
Kokku muud tulud	1 618	2 098

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Remonditööd	-85 568
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 568

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	3 611	3 431
Muud	2 104	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 715	3 431

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 754	1 775
Sotsiaalmaksud	1 905	601
Kokku tööjõukulud	8 659	2 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014
Muud	675
Kokku muud kulud	675

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014
Intressikulu laenudelt	1 984
Kokku intressikulud	1 984

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 294	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kunda Koidu 71 (registrikood: 80105428) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KAPSTAS	Juhatuse liige	01.07.2015
ALDIS SAKSMAN	Juhatuse liige	01.07.2015
DMITRI AAVISTE	Juhatuse liige	04.07.2015
ŽANNA HARLAMOVA	Juhatuse liige	23.07.2015
SVETLANA KORASTELJOV	Juhatuse liige	27.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svetlana.korasteljov@gmail.com