

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunda Koidu 71

registrikood: 80105428

tänavatänu nimi, Koidu 71

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44108

telefon: +372 56654846

e-posti aadress: svetlana.korasteljev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Koidu 71 alustas tegevust oktoober 1999.aasta. Korteriühistu ülesandeks on 60 korteriga kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kunda Koidu 71 juhatuse 5 liikmeline.

Korteriühistu Kunda Koidu 71 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ning aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust.

Korteriomanikele esitatud nõuded on enamuses laekunud õigeaegselt, kuid üksikud korterid ei tasu arveid õigeaegselt. Seisuga 30.06.2017 oli tähtajaks tasumata nõuete jääk 36 985 EUR, millest kohtus välja mõistetud 13097,11 EUR. Kohtuotsused antud täitmiseks kohtutäiturile. Enamus võlgnike siiski tasub ära jooksva kuu arve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 906	9 294	2
Nõuded ja ettemaksed	349 957	358 034	3
Kokku käibevarad	363 863	367 328	
Kokku varad	363 863	367 328	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 671	12 247	5
Võlad ja ettemaksed	4 057	3 499	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 205	38 567	
Kokku lühiajalised kohustised	58 933	54 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	294 211	306 883	5
Kokku pikaajalised kohustised	294 211	306 883	
Kokku kohustised	353 144	361 196	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 922	-78 172	
Aruandeaasta tulem	4 587	84 094	
Kokku netovara	10 719	6 132	
Kokku kohustised ja netovara	363 863	367 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 682	51 979	8
Annetused ja toetused	0	176 938	9
Muud tulud	3 691	3 775	10
Kokku tulud	43 373	232 692	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 111	-118 863	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 695	-4 834	12
Tööjõukulud	-5 602	-8 890	13
Muud kulud	-12	-4 244	14
Kokku kulud	-27 420	-136 831	
Põhitegevuse tulem	15 953	95 861	
Intressikulud	-11 366	-11 767	15
Aruandeaasta tulem	4 587	84 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 570	85 086
Laekunud annetused ja toetused	0	176 938
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 133	1 990
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 003	-36 188
Väljamaksed töötajatele	-5 475	-9 786
Kokku rahavood põhitegevusest	28 225	218 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-203 769
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-203 769
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 247	-11 846
Makstud intressid	-11 366	-11 804
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 613	-27 854
Kokku rahavood	4 612	-13 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 294	22 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 612	-13 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 906	9 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	210	-78 172	-77 962
Aruandeaasta tulem		84 094	84 094
31.12.2015	210	5 922	6 132
Aruandeaasta tulem		4 587	4 587
31.12.2016	210	10 509	10 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 71 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2016 kuni 31.12.2016, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks)) on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistus mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud, vastavaid kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostajate arvete ja üleande-vastuvõtu aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	5 189	4 425
Arvelduskonto SEB	8 717	4 869
Kokku raha	13 906	9 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 975	42 975
Ostjatelt laekumata arved	42 975	42 975
Muud nõuded	306 882	306 882
Laenunõuded	306 882	306 882
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 957	349 957
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 726	38 726
Ostjatelt laekumata arved	38 726	38 726
Muud nõuded	319 130	319 130
Laenunõuded	319 130	319 130
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 034	358 034

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	142	104
Sotsiaalmaks	239	134
Kohustuslik kogumispension	8	14
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397	259

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 15-034194-JI	306 882	12 671	71 048	223 163	3,565%	EUR	09.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	306 882	12 671	71 048	223 163			
Laenukohustised kokku	306 882	12 671	71 048	223 163			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen nr 2014012346	319 130	12 247	68 474	238 409	3,565%	EUR	09.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	319 130	12 247	68 474	238 409			
Laenukohustised kokku	319 130	12 247	68 474	238 409			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	3 645	3 240

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 205	16 111
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	14 111	19 897
Remondifondist laenuintresside katteks	11 366	11 767
Remondifondist kindlustuskulude katteks	0	4 204
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 682	51 979

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	176 938
Kokku annetused ja toetused	0	176 938

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 691	2 609
Muud	0	1 166
Kokku muud tulud	3 691	3 775

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	14 111	101 163
Muud	0	17 700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 111	118 863

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	7 580	2 559
Muud	115	2 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 695	4 834

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 201	6 272
Sotsiaalmaksud	1 401	2 618
Kokku tööjõukulud	5 602	8 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	12	4 244
Kokku muud kulud	12	4 244

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	11 366	11 767
Kokku intressikulud	11 366	11 767

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 449	4 698

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2017

Korteriühistu Kunda Koidu 71 (registrikood: 80105428) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KORASTELJOV	Juhatuse liige	05.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654846
E-posti aadress	svetlana.korasteljev@gmail.com